

## FASTIGHETSUTDRAG

### FASTIGHET



#### FINSPÅNG HÖGBY 1:24

**Aktualitet fastighetsregistret:** 2012-01-05 00:00:00  
**Objektidentitet:** 909a6a4c-2196-90ec-e040-ed8f66444c3f  
**Län:** **Kommun:**  
05, Östergötland 62, FINSPÅNG

#### Lantmäterikontor

LANTMÄTERIET, BOX 476, 581 05 LINKÖPING Kontor: EL20 Tel: 0771-636363

### TIDIGARE BETECKNING

| Beteckning:                         | Omregistreringsdatum: | Akt:       |
|-------------------------------------|-----------------------|------------|
| E-FINSPÅNG STG:89                   | 1990-09-26            | 0581-90/55 |
| E-RISINGE FINSPÅNGS TOMTOMRÅDE 1:38 | 1957-07-10            |            |

### URSPRUNG

FINSPÅNG BYGGMÄSTAREN 8

### ADRESS



| Adress:           | Postnr: | Postort: | Kommundel: |
|-------------------|---------|----------|------------|
| Trädgårdsvägen 2A | 612 30  | Finspång | Finspång   |

### LAGFART



#### Pegmata Fastighets AB

**Organisationsnummer:** 559107-0460  
**Adress:** PLÅTGATAN 3 B  
614 31 SÖDERKÖPING  
**Akt:** D-2017-00183100:1 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2017-05-04, Andel: 1/1

**Fång:** Köp 2017-04-28 Andel: 1/1  
**Fångeskod:** 11  
**Akt:** D-2017-00183100:1 Beviljad  
**Köpeskilling:** 3 100 000 SEK  
Avser hela fastigheten

### TAXERING



#### Hyreshusenhet, bostäder och lokaler, typkod 321

|  |                              |
|--|------------------------------|
| <b>Taxeringsår:</b> 2022                       | <b>Taxeringsid:</b> 144831-3 |
| <b>Taxeringsvärde i tkr:</b> 2 982             |                              |
| <b>Tax.enhet avser:</b><br>FINSPÅNG HÖGBY 1:24 | Hel registerfastighet        |

#### Taxerade ägare

##### 559107-0460

Pegmata Fastighets AB  
PLÅTGATAN 3 B  
614 31 SÖDERKÖPING

**Andel:** 1/1  
**Juridisk form:** Övriga aktiebolag

## Värderingsenheter

## Hyreshusbyggnad för lokaler

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Skatteverkets id:         | 110527109                    |
| Tax.värde i tkr:          | 181                          |
| Riktvärdeområde:          | 562050                       |
| Lokalyta i kvm:           | 45                           |
| Hyra i tkr/år:            | 61                           |
| Nybyggnadsår:             | 1929                         |
| Värdeår:                  | 1931                         |
| Under byggnad:            | Nej                          |
| Placerad på värdeenheter: | 110529109 (Skatteverkets id) |

## Hyreshusmark för lokaler

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Skatteverkets id: | 110529109 |
| Tax.värde i tkr:  | 14        |
| Riktvärdeområde:  | 562050    |
| Riktvärde kr/kvm: | 800       |
| Byggrätt i kvm:   | 18        |

## Hyreshusbyggnad för bostäder

|                           |                              |
|---------------------------|------------------------------|
| Skatteverkets id:         | 110526109                    |
| Tax.värde i tkr:          | 2 122                        |
| Riktvärdeområde:          | 562050                       |
| Lokalyta i kvm:           | 380                          |
| Hyra i tkr/år:            | 307                          |
| Nybyggnadsår:             | 1929                         |
| Värdeår:                  | 1931                         |
| Under byggnad:            | Nej                          |
| Placerad på värdeenheter: | 110528109 (Skatteverkets id) |

## Hyreshusmark för bostäder

|                   |           |
|-------------------|-----------|
| Skatteverkets id: | 110528109 |
| Tax.värde i tkr:  | 665       |
| Riktvärdeområde:  | 562050    |
| Riktvärde kr/kvm: | 1 400     |
| Byggrätt i kvm:   | 475       |

## INTECKNINGAR



Antal inteckningar: 8 st, Summa: 4 422 000

|                         |                            |                         |                            |                         |                            |
|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|-------------------------|----------------------------|
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 1        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 2        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 3        |
| <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 200 000</b>         | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 100 000</b>         | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 750 000</b>         |
| <b>Akt:</b>             | 84/4301A Beviljad          | <b>Akt:</b>             | 84/4301B Beviljad          | <b>Akt:</b>             | 89/1848 Beviljad           |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1984-04-04                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1984-04-04                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1989-02-08                 |
| <b>Händelse:</b>        | Utbyte                     | <b>Händelse:</b>        | Utbyte                     |                         |                            |
| <b>Akt:</b>             | 93/22519 Beviljad          | <b>Akt:</b>             | 93/22519 Beviljad          |                         |                            |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 4        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 5        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 6        |
| <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 110 000</b>         | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 500 000</b>         | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 665 000</b>         |
| <b>Akt:</b>             | 89/15241 Beviljad          | <b>Akt:</b>             | 90/11337 Beviljad          | <b>Akt:</b>             | D-2017-00183100:2 Beviljad |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 1989-11-15                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 1990-07-04                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2017-05-04                 |
| <b>Anmärkning:</b>      | Rättat                     |                         |                            |                         |                            |
| <b>Akt:</b>             | 99/4440 Beviljad           |                         |                            |                         |                            |
| <b>Innehav:</b>         | 89/15242 Beviljad          |                         |                            |                         |                            |
| FINSPÅNGS KOMMUN        |                            |                         |                            |                         |                            |
| 612 01 FINSPÅNG         |                            |                         |                            |                         |                            |
| <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 7        | <b>Datapantbrev:</b>    | Företrädesordning 8        |                         |                            |
| <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 450 000</b>         | <b>Belopp:</b>          | <b>SEK 1 647 000</b>       |                         |                            |
| <b>Akt:</b>             | D-2017-00540049:1 Beviljad | <b>Akt:</b>             | D-2021-00499380:1 Beviljad |                         |                            |
| <b>Inskrivningsdag:</b> | 2017-10-20                 | <b>Inskrivningsdag:</b> | 2021-11-05                 |                         |                            |

## INSKRIVNING ALLMÄNT



|   |               |   |                  |
|---|---------------|---|------------------|
| <b>Beräknad aktualitet inskrivningsdelen:</b> | 2024-01-26    | <b>Senaste ändring för fastigheten:</b> | 2021-11-08       |
| <b>Inskrivningskontor</b>                     |               |   |                  |
| Lantmäteriet,<br>fastighetsinskrivning        | Kontor: Eksjö | 761 80 NORRTÄLJE                        | Tel: 0771-636363 |

## ÄLDRE FÖRHÅLLANDE

184/4302, 193/21723, L89/2015, L89/2016, A93/9837, A93/22521, A93/10295, A93/22522, A93/7835, A94/5171, 193/22520, Ö96/1421, A94/5170, A99/1418, 189/1849, 189/15242, 190/11338, 199/3907, 199/4443, 199/4649, L93/22518, L03/13574

## AVTALS RÄTTIGHETER



Inga avtalsrättigheter hittades.

## RÄTTIGHETER



| Ändamål  | Förhållande | Typ          | Akt          |
|--|-------------|--------------|--------------|
| FJÄRRVÄRME RÄTT ATT NEDLÄGGA OCH FÖR ALL FRAMTID BIBEHÅLLA, UNDERHÅLLA OCH UTNYTTJA FJÄRRVÄRMELEDNINGAR. LEDNINGSRÄTTSOMRÅDETS BREDD 3 METER OM INGET ANNAT ANGES I BESKRIVNING, AKTBILAGA BE. | Last        | Ledningsrätt | 0562-09/44.1 |

## ÅTGÄRDER



| Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:          | Fastighetsrättsliga: | Datum:     | Akt:        |
|----------------------|------------|---------------|----------------------|------------|-------------|
| Avsöndring           | 1913-11-10 | 05-FIN-AVS136 | Fastighetsreglering  | 1977-10-28 | 05-FIN-3171 |
| Fastighetsreglering  | 1989-10-13 | 0562-89/35    | Ledningsrättsåtgärd  | 2010-03-18 | 0562-09/44  |
| Ägoutbyte            | 1947-02-22 | 05-FIN-1520   |                      |            |             |

  

| Tekniska: | Datum:     | Akt:       |
|-----------|------------|------------|
| Utredning | 1928-05-31 | 05-FIN-340 |

## AREAL



|                    |                    |                      |
|--------------------|--------------------|----------------------|
| <b>Totalareal:</b> | <b>Varav land:</b> | <b>Varav vatten:</b> |
| 620 kvm            | 620 kvm            | 0 kvm                |
| 0,06 ha            | 0,06 ha            | 0 ha                 |

## LÄGE, KARTA



|                |                     |           |                 |            |
|----------------|---------------------|-----------|-----------------|------------|
| <b>Område:</b> | <b>N:(SWEREF99)</b> | <b>E:</b> | <b>X:(RT90)</b> | <b>Y:</b>  |
| 1.             | 6507727,38          | 544696,13 | 6509443,61      | 1498044,89 |

## TIDIGARE ÄGARE



## Erik Johnny Pettersson

**Adress:**  
**Akt:** 89/2016 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**

**Fång:** Köp 1988-11-28 Andel: 1/2  
**Akt:** 89/2016 Beviljad  
**Överläten andel:** 1/2

## Claes-Göran Köster

**Adress:**  
**Akt:** 89/2015 Beviljad  
**Inskrivningsdag:**

**Fång:** Köp 1989-07-12 Andel: 1/2  
**Akt:** 89/2015 Beviljad  
**Överläten andel:** 1/2

## Bengt Rune Emanuel Telleskog

**Adress:**  
**Akt:** 93/22518 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 1993-12-17

**Fång:** Köp 1993-12-01 Andel: 1/1  
**Akt:** 93/22518 Beviljad  
**Köpeskillning:** 352 000 SEK  
Avser hela fastigheten  
**Överläten andel:** 1/1

## YXVIKEN HYR &amp; FÖRVALTNING AB

**Namn på lagfart:** YXVIKEN HYR&FÖRVALTNING AB  
**Adress:** BUTBROV 3  
612 91 FINSPÅNG  
**Akt:** 03/13574 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2003-05-16

**Fång:** Köp 2003-05-09 Andel: 1/1  
**Akt:** 03/13574 Beviljad  
**Köpeskillning:** 700 000 SEK  
Avser hela fastigheten  
**Överläten andel:** 1/1

**Pia Irene Collin**

**Namn på lagfart:** PIA IRENE ERICSON COLLIN  
**Adress:** STRANDVÄGEN 144  
618 35 KOLMÅRDEN  
**Akt:** 14/257 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2014-01-07

**Fång:** Köp 2014-01-01 Andel: 1/2  
**Akt:** 14/257 Beviljad  
**Köpeskilling:** 1 350 000 SEK  
Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

**2958 Söderstadens Fastigheter AB**

**Adress:** KATRINEHOLMSVÄGEN 11 BV  
616 31 ÅBY  
**Akt:** D-2016-00150561:1 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2016-04-07

**Fång:** Köp 2016-03-01 Andel: 1/1  
**Fångeskod:** 11  
**Akt:** D-2016-00150561:1 Beviljad  
**Köpeskilling:** 2 850 000 SEK  
Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/1

**Dick Torsten Roger Pettersson**

**Adress:** KATTFOTSVÄGEN 10  
603 66 NORRKÖPING  
**Akt:** 14/256 Beviljad  
**Inskrivningsdag:** 2014-01-07

**Fång:** Köp 2014-01-01 Andel: 1/2  
**Akt:** 14/256 Beviljad  
**Köpeskilling:** 1 350 000 SEK  
Avser hela fastigheten  
**Överlåten andel:** 1/2

**ANTECKNINGAR**

Inga anteckningar hittades.

**PLANER OCH MARKREGLERINGAR****Planer**

| Namn (typ)          | Akt         | Senaste ändring                              | Berörd kommun |
|---------------------|-------------|--|---------------|
| CENTRUM (Stadsplan) | 05-FIN-3262 | 2023-12-11                                   | Finspång      |
| <b>Status:</b>      | Gällande    | <b>Beslutsdatum:</b> 1980-03-06              |               |
|                     |             | <b>Genomförande:</b> 1987-07-01 - 1992-06-30 |               |

**ANDEL I SAMFÄLLIGHET**

Inga andelar i samfällighet hittades.

**ANDEL I GEMENSAMHETSANLÄGGNING**

Inga gemensamhetsanläggningar hittades.

**AVSKILD FASTIGHET**

FINSPÅNG HÖGBY 1:23

**ENERGIDEKLARATION**

Energideklaration är ej utförd/registrerad.

Rapporten hämtades 2024-01-29 15:18:09  
Källa: Lantmäteriet, Skatteverket och InfoTrader