LÄGENHET 1004

RADHUS

Södra Promenaden 114
602 31 norrköping

LÄGENHETSBESKRIVNING

Datum. 2021-01-11

Rev.

Upprättad av

Arkitekten 5 i Norrköping AB
Kristoffer Sundström

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

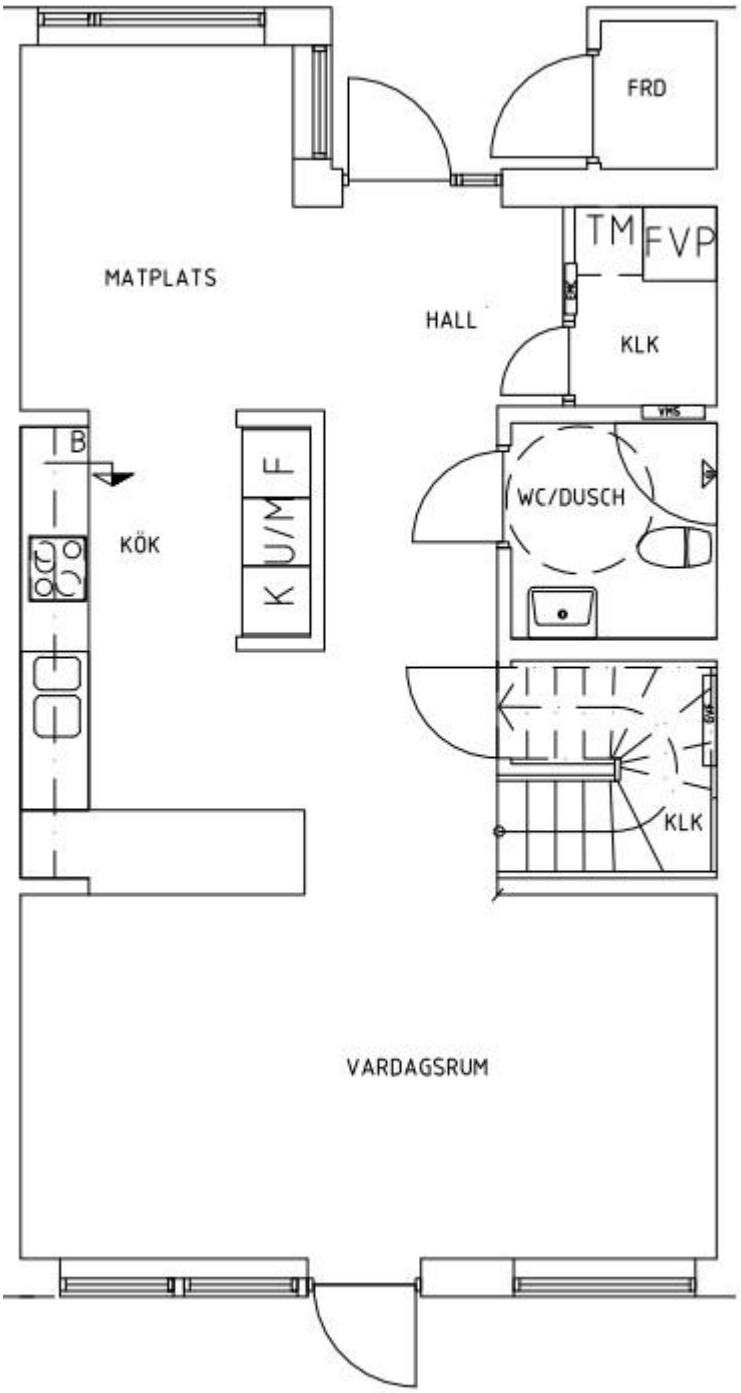
Generellt:

Ytterdörr	Diplomat Ingela Ek el. likvärdig
Innerdörr	Standard innerdörr typ slät vit
Dörrfoder o golvlist	Vit fabriksmålad dimension 12x56
Taklist	Vit fabriksmålad trapplist typ Moelven 078 el. likv.
Fönster	3-glas isolerfönster. Vit fabriksmålad invändigt, aluminium i ekbrun kulör utvändigt
Målning	Väggar slätspacklas och målas
Innerväggar	13 gipsskiva, 70 regel, 13 gipsskiva. 15 plywood bakom gips i våtrum.
Ytterväggar	Sto fasadputs på ventecskiva, plåt på burspårk, 28 luftspalt, Vindduk, 195 mineralull mellan 45x195 reglar, Åldersbeständig plast, 45 mineralull mellan 45x45 liggande reglar, 11 OSB, 13 gips.
Lägenhetsskiljande väggar	13+13gips, 11 OSB, 95 mineralull mellan 45x95 reglar, vindduk, 10 luftspalt, vindduk, 95 mineralull mellan 45x95 reglar, vindduk, 11 OSB, 13+13 Gips
Undertak	Huntonit classic el. likv.
Fönsterbänkar	Natursten
VVS	Värme och tappvarmvatten via frånluftsvärmepump. Vattenburen golvvärme på samtliga våningsplan
Ventilation	Mekaniskfrånluft via frånluftsvärmepump. Tilluft via spaltventiler i fönster.
El	Vägguttag och lamputtag enligt svensk Standard SS 437 01 02 med vissa undantag beroende på höjd- och placeringsmöjlighet. I hall, bad och duschrum monteras infällda spotlights i tak. I bad och duschrum styrda via dimmer. Belysning vid handfat ingår i badrumsskåp. I kök monteras belysning vid arbetsbänk i anslutning till överskåp på undersida av överskåp. Takarmaturer monteras ej. I bad och duschrum installeras handdukstork samt golvvärmeslingor typ komfortvärme. På uteplats monteras vägguttag. Vid entré samt uteplats monteras armatur som styrs via astrour. Brandvarnare med batteri monteras i erforderlig omfattning
Tele/Data/TV	Korskopplingsskåp med patchpanel monteras i kombination med elcentral. Spridningsnät utförs som stjärnnät till resp. uttag placerat i sovrum vardagsrum och vid matplats i kök. I korskopplingsskåp avslutas tomrör för inkommande tele/data från fibernät.

KV. ARKITEKTEN 5 I NORRKÖPING AB	Titel /Kapitelrubrik LÄGENHETSBESKRIVNING	Kapitelbokstav / Sidnr 3 (23)
		Handläggare KS
	Projektnamn BRF Arkitekten 5 i Norrköping LGH 1004	Projektnr
		Datum 2021-01-11
Status GRANSKNINGSHANDLING		Rev. Datum -

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

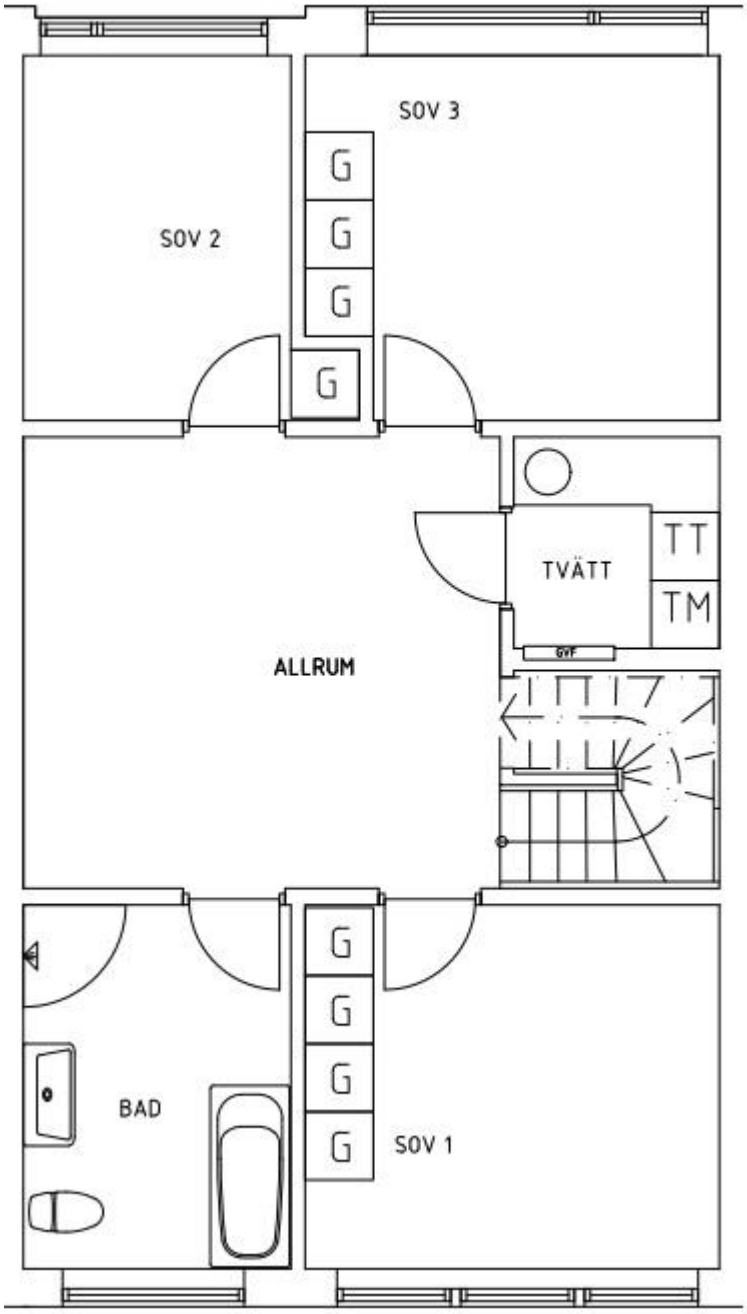
PLANRITNING PLAN 1



KV. ARKITEKTEN 5 I NORRKÖPING AB	Titel /Kapitelrubrik LÄGENHETSBESKRIVNING	Kapitelbokstav / Sidnr 4 (23)
		Handläggare KS
	Projektnamn BRF Arkitekten 5 i Norrköping LGH 1004	Projektnr
		Datum 2021-01-11
Status GRANSKNINGSHANDLING		Rev. Datum -

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

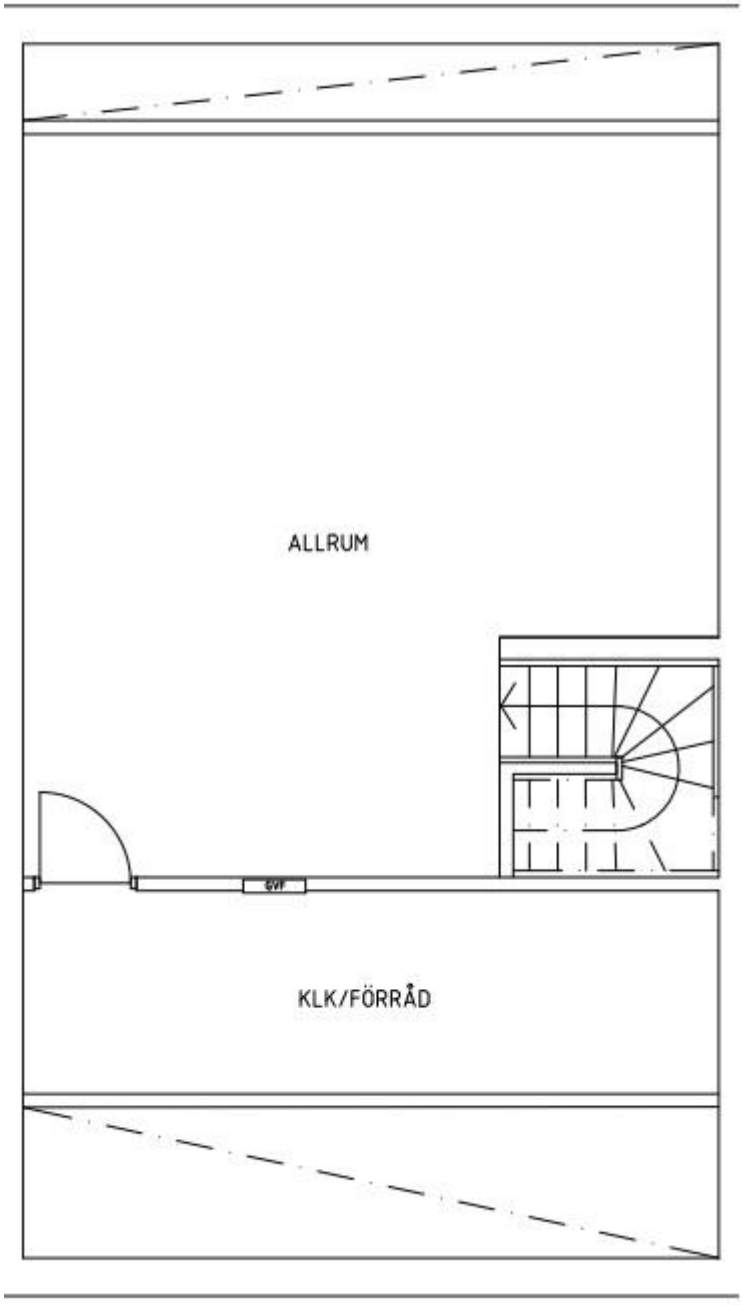
PLANRITNING PLAN 2



KV. ARKITEKTEN 5 I NORRKÖPING AB	Titel /Kapitelrubrik LÄGENHETSBESKRIVNING	Kapitelbokstav / Sidnr 5 (23)
		Handläggare KS
	Projektnamn BRF Arkitekten 5 i Norrköping LGH 1004	Projektnr
		Datum 2021-01-11
Status GRANSKNINGSHANDLING		Rev. Datum -

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

PLANRITNING PLAN 3



Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

HALL PLAN 1

Ytskikt

Golv	Klinker	Kulör: grå
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

KLK VID HALL

Ytskikt

Golv	Klinker	Kulör: grå
Sockel	Klinker	Kulör: lika golv
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

KÖK

Ytskikt

Golv	Ekparkett, 1-stav	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit
Övrigt	Köksskåp vit lucka, Marbodal Arkitekt Plus eller likvärdigt, dämpade lådor	
	Bänkskiva av Carraramarmor Diskbänk med två hoar Stänkskydd kakel vitt 250x700	

<u>Köksutrustning från Siemens</u>
Spisfläkt rostfritt utförande
Spishäll induktion
Varmluftsugn rostfritt utförande
Micro rostfritt utförande
Kyl rostfritt utförande
Självavfrostande frys rostfritt utförande
Diskmaskin rostfritt utförande

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

VARDAGSRUM

Ytskikt

Golv	Ekparkett, 1-stav	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

KLK UNDER TRAPPA

Ytskikt

Golv	Ekparkett, 1-stav	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Undersida av trappa	

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

INRE HALL OCH TRAPPA

Ytskikt

Golv	Ekparkett, 1-stav	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit
Övrigt	Trappa med plan- och sättsteg av ek. Rund handledare av ek.	

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

WC/D

Ytskikt

Golv	Klinker 100x100	Kulör: mellangrå
Sockel	-	Kulör:
Vägg	Kakel 200x400	Kulör: vit
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit
Övrigt	Tvättställskomod Viskan Solid 60 Badrumsskåp Stage 60 vit med spegeldörrar, armatur och eluttag	
	Base 200 Toappershållare, 2-krok och 1-krok	
	Duchskärm typ INR LINC Niagara	
EL	Handdukstork Komfortgolvvärme	

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

ALLRUM PLAN 2

Ytskikt

Golv	Ekparkett, 1-stav	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

WC/D/BAD

Ytskikt

Golv	Klinker 100x100	Kulör: mellangrå
Sockel	-	Kulör:
Vägg	Kakel 200x400	Kulör: vit
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit
Övrigt	Tvättställskomod Viskan Solid 60 Badrumsskåp Stage 60 vit med spegeldörrar, armatur och eluttag	
	Base 200 Toappershållare, 2-krok och 1-krok	
	Duchskärm typ INR LINC Niagara	
	Badkar Nordhem Marholmen 1700x700	

EL

Handdukstork
Komfortgolvvärme

TVÄTT

Ytskikt

Text		Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev
Golv	Klinker 100x100			Kulör: mellangrå	
Sockel	Klinker lika golv			Kulör: mellangrå	
Vägg	Målas			Kulör: 0500-N	
Tak	Huntonit Classic			Kulör: vit	
Övrigt	Bänkskiva med ytskit av vitt laminat. Bänkskåp på rostfria ben med slät-, vit lucka. Rund infälld diskho. Tvättmaskin typ Siemens Torktumlare typ Siemens				

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

SOV 1

Ytskikt

Golv	Ekparkett	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit
Övrigt	4st garderober med slät vit lucka	

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

SOV 2

Ytskikt

Golv	Ekparkett	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit
Övrigt	1st garderob med slät vit lucka	

SOV 3

Ytskikt

Golv	Ekparkett	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit
Övrigt	3st garderober med slät vit lucka	

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

TRAPPA TILL PLAN 3

Ytskikt

Golv	-	
Sockel	-	
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Huntonit Classic	Kulör: vit
Övrigt	Trappa med plansteg av ek, inga sättsteg. Rund handledare av ek.	

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

ALLRUM PLAN 3

Ytskikt

Golv	Ekparkett	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Målas	Kulör: 0500-N
Övrigt	Öppningsbara takfönster	

Text	Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

KLK Plan 3

Ytskikt

Golv	Ekparkett	Kulör: lackerad
Sockel	Trä, färdigmålad	Kulör: vit
Vägg	Målas	Kulör: 0500-N
Tak	Målas	Kulör: 0500-N

UTEPLATS

Altan med trall av impregnerat virke i dimension 28x120.

Plank av impregnerat virke, höjd 1800mm, mot grannfastigheter

Gräsmatta och häckar enligt markplaneringsritning.

Text **FÖRRÅD**

Kod	Målning	Kulör,Glans,Anmärkn	Rev

Ytskikt

Golv	Obehandlad betong	Kulör: grå
Sockel	Trä, obehandlad	Kulör: vit
Vägg	Plywoddskiva, obehandlad	Kulör: Trävit
Tak	Plywoddskiva, obehandlad	Kulör: Trävit
Övrigt	Belysning via rörelsevakt, eluttag.	