

**MELLERSTA VARAMON och
RIKSVÄG 50
MOTALA KOMMUN**

FÖRSLAG TILL ÄNDRING OCH UTVIDGNING AV STADSPLANEN
UPPRÄTTAD I FEBRUARI 1979, REVIDERAD I NOVEMBER 1979
Anders Skelleby
STADSPLANERARE

- BETECKNINGAR**
- GRUNDKARTA
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS
 - FASTIGHETSGRÄNS
 - STAKET
 - DIKE
 - INVIKING
 - BROGÅRD
 - TOMT RESP STAMMNUMMER
 - RÖTNISLÖSNING
 - PRÖVNINGSRÄTT
 - TRÄNDEPUNKT
- STADSRÄKEMÅTT**
- A. GRÄNSBETECKNINGAR
 - STADSRÄKEMÅTT
 - STADSRÄKEMÅTT I UTANFÖR FASTLÄGGLINGSOMRÅDET
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT BEHÅLLAS
 - GÄLLANDE OMRÄDESGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - GÄLLANDE BESTÄMMELSGRÄNS AVSEDD ATT UTÖKA
 - OMRÄDESGRÄNS
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - OMRÄDESGRÄNS FRÅN VILKEN INGENDE ÄNDRINGAR I VISSA FALL FÅR GÖRAS
 - UTFARTSÖRDBO
- B. OMRÄDESBETECKNINGAR**
- ALLMÄN PLATS
 - GATA ELLER TORG
 - PARK ELLER PLANtering
- REGULANSVÄRDER**
- ALLMÄN ANMÄLAN
 - BESTÄMMELSGRÄNS
 - MANIFESTATIONSOMRÅDE
 - MANIFEST. OCH SKANDINAVISKA
 - MANIFEST.
- SPECIALOMRÅDEN**
- FRITIDSGRÄNS
 - TRANSFORMATIONSOMRÅDE
 - INTELLIGENSOMRÅDE
- C. ÖVRIGA BETECKNINGAR**
- MARK SOM ENK FÅR BEBYGGAS
 - LENNINGSOMRÅDE
 - FISKEGRÄNS
 - RAV-REDE OCH GRÄNS
 - TOMTEN EJ MINDRE AN 1000 M²
 - BEGRENSADHET I KVADRATER
 - ANTAL VÄNINGAR
 - FÖRBJUD MOT VINDSKENNING
 - KALLARUSA HIS
 - BEGRENSADHET
 - ILLUSTRATIONER EJ ANSEDDA ATT FASTSÄLLAS
 - GÄTTRÖ
 - GÄLLANDE GÄTTRÖ

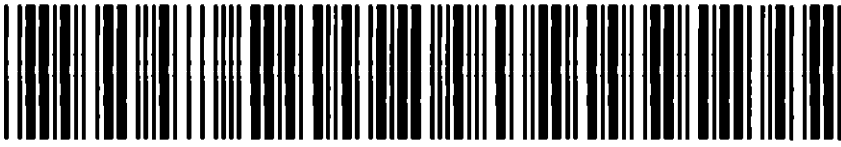
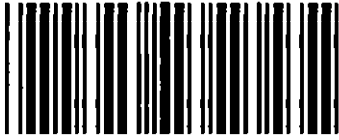
Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala kommun beslut 1980-05-19
S 131, bebyggd
i planstämman
Anders Skelleby
Ryggar Kerelius
Stadssekreterare

**MELLERSTA VARAMON och
RIKSVÄG 50
MOTALA KOMMUN**
BYGGNADSNÄMNDENS ARKIV NR
FASTSTÄLLD 1979
0583K-4741
273



Tillhör länsstyrelsens i Öster-
gölands län beslut
1980-07-16, ärendet
11288 2 283 80, bebyggd
i planstämman.
Anders Skelleby
Lansstyrelsen
Lansarkitekt, sc
Kostnyttarens

Anders Skelleby
Stadsplanerare



Akt nr:
0583K-4741

AU\$0583K-4741

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

Motala

Ink 1981-04-21

Dnr R 14/81

Byggnadsnämnden i Motala kommun
Box 7
591 86 MOTALA

Mellersta Varamon och riksväg 50, Motala kommun. Ändring och utvidgning av stadsplan

Kommun: Motala

Planförslaget antaget av kommunfullmäktige 1980-05-19.

Planförfattare: stadsarkitekt Arne Winskog och stadsplaneingenjör Lennart G Hellblom.

Förslaget upprättat i februari 1979 och reviderat i november 1979.

Förslaget utgöres av karta med tillhörande stadsplanebestämmelser i särskild handling. Beskrivning är bifogad förslaget.

Erinringarna från ägaren till stadsägan 957 har tillmötesgåtts genom planförslagets revidering.

Avtal om köp av stadsägan 943 har numera träffats varför erinringarna från ägaren till stadsägan ej längre är aktuella.

I anledning av erinringarna beträffande det med Ra betecknade området vill länsstyrelsen framhålla att planen medger olika placeringar av tennisbanor och bilplatser inom området.

I anledning av vad anförts av ägarna till stadsägorna 945, 942 A-D samt 1018 vill länsstyrelsen vidare framhålla att genomförandet av planen prövas i annan ordning.

Ägaren till stadsägan 944 har i skrivelse som inkom till länsstyrelsen 1981-03-27 förklarat sig inte kunna godta att han själv eller ny ägare ej kan bebygga mark som eventuellt erfordras för den fortsatta rörelsen samt att han vid försäljning av rörelsen önskar avstycka ca 3 000 m² kring befintlig villa för egen räkning. Planförslaget innebär ej hinder för önskad avstyckning samt sådan bebyggelse i övrigt som synes erforderlig.

På grund av vad som anförts ovan och i stadsarkitektkontorets skrivelse till byggnadsnämnden 1979-11-07 finner länsstyrelsen erinringarna inte utgöra hinder mot planförslagets fastställelse.

Med stöd av 26 § byggnadslagen fastställer länsstyrelsen stadsplaneförslaget.

1981-04-23

1981-04-16

11.082-2152-80

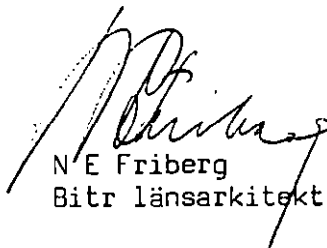
Jämlikt 15 § naturvårdslagen och länsstyrelsens beslut 1975-06-16 skall i princip strandskydd gälla inom land- och vattenområden intill 150 meter från strandlinjen av Vättern. Med hänvisning till vad som anföres i planbeskrivningen och de möjligheter att tillgodose friluftslivets intressen som stadsplanen medför förordnar länsstyrelsen med stöd av 15 § naturvårdslagen att något område i denna stadsplan ej skall omfattas av strandskydd.

Besvär till bostadsdepartementet enligt bilaga (formulär 23).

I den slutliga handläggningen av detta ärende har förutom under-
tecknade deltagit förste länsassessor Arne Beskow, naturvårds-
direktör Mats Olsson, överlantmätare Rolf Davidson och länsantik-
varie Sven E Noreen.



Birger Gustavson
Länsarkitekt



N E Friberg
Bitr länsarkitekt

Bilagor

kopia av stadsplanebestämmelser och beskrivning

Kopia till

akten

Lydia Dorotea Holmbergs dödsbo, c/o Manfred Holmberg,
Svea Johansson, Inga Karlsson, Sandkullen 1, Varamon,
591 00 MOTALA

Torsten Appelqvist, Box 361, 591 24 MOTALA
Britt-Marie Janzon (Persson), Agneshögsgatan 587,
591 72 MOTALA

Gun Hofstam, Agneshögsgatan 476, 591 72 MOTALA
Inger Pettersson, Krikonvägen 3, 803 61 GÄVLE
Margit Högberg, Fågelsångsvägen 12, 131 50 SALTSJÖ-DUVNÄS

Bengt Olof Hansson, Solsättersgatan 9, 591 52 MOTALA
Gunnvor Berg, Solsättersgatan 11, 591 52 MOTALA

Hans Jacobson, Solsättersgatan 13, 591 52 MOTALA
Arne Levin, Solsättersgatan 15, 591 52 MOTALA

Svea Svensson, Solsättersgatan 17, 591 52 MOTALA

Britha Andersson, Sturegatan 26, 702 14 ÖREBRO

Axel Hagdahls dödsbo, c/o Inge Hagdahl, Mossgratan 18,
591 00 MOTALA

BOSTADSDEPARTEMENTET

Kopia
REGERINGSBESLUT

40

FASTIGHETSREGISTERMYNDIGHETEN

Datum
1981-06-25

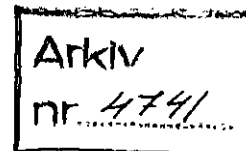
Dnr
P1 1044, 1067/81

Motala

Ink ... 1981-07-07

Dnr ... R 17/81

Inger Pettersson
Krikonvägen 3
803 61 GÄVLE



Besvär i fråga om stadsplan inom Motala kommun

Länsstyrelsen i Östergötlands län fastställde den 16 april 1981 förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen för Mellersta Varamon och riksväg 50 i Motala kommun.

Inger Pettersson och Torsten Appelqvist m.fl. har överklagat beslutet genom besvär.

Författningenligt och enligt meddelad besvärshänvisning skall besvär över beslut om fastställelse av stadsplan anföras inom tre veckor från den dag då beslutet meddelades. Besvärshandlingen från Torsten Appelqvist m.fl. har kommit in till bostadsdepartementet den 11 maj 1981 och således först efter besvärstidens utgång. Deras besvär skall därför inte tas upp till prövning.

Inger Pettersson, som äger stadsägan 968, riktar i sina besvär i huvudsak anmärkning mot den tänkta placeringen av en ny tennisbana inom Ra-området samt kritiserar den nya sträckningen av en tillfartsgata.

Frågan om hur Ra-området skall utnyttjas i detalj fastställs inte i planförslaget utan prövas i samband med plan genomförandet. Regeringen bedömer att den förändring av förhållandena som planförslaget innebär inte kan medföra sådant men för Inger Pettersson att planförslaget inte bör godtas. Besvären skall därför avslås.

Regeringen tar inte upp besvären av Torsten Appelqvist m.fl. till prövning.

Regeringen avslår besvären av Inger Pettersson.

På regeringens vägnar

Birgit Friggebo

Birgitta Färnlöf

Bestyrkes i tjänsten

Eva Hallberg
Eva Hallberg

Kopia till

statens planverk
länsstyrelsen (+ prövade handlingar) (11.082-2152-80)
byggnadsnämnden
fastighetsbildningsmyndigheten
✓fastighetsregistermyndigheten
Törsten Appelqvist, Box 361, Varamovägen 91,
591 00 NOTALA



Motala Kommun

lgh/eme

BESKRIVNING

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för område vid

MELLERSTA VARAMON och

RIKSVÄG 50, MOTALA

upprättat i februari 1979 och reviderat i november 1979

1. HANDLINGAR

Stadsplaneförslaget utgöres av karta i skala 1:2000
jämfte stadsplanebestämmelser i särskild handling.

Härjämte finns följande handlingar och kartor:

Beskrivning, utställningskarta i skala 1:1000, fas-
tighetsförteckning, utdrag ur registerkarta, diver-
se tekniska utredningar betr vägar och va-system
(hos gatukontoret) samt av fastighetskontoret upp-
rättad kostnadskalkyl.

2. PLANDATA

2.1 LÄGESBESTÄMNING

Stadsplaneområdet ligger i nordvästra delen av Mo-
tala tätort. Det gränsar i väster mot Vättern och i
norr mot Solsättersgatan. Östra gränsen följer be-
fintliga kvarter öster om Medevivägen. Mot söder
gränsar planområdet i huvudsak mot kv Luxor och Mån-
vägen med vissa undantag. (se kartan)

3. PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

3.1 BEFINTLIGA PLANER

3.11 Förslag till områdesplan (trafikledsalternativ)

I februari 1976 upprättades som ett led i då pågå-
ende arbete för en områdesplan ett flertal trafik-
ledsalternativ för Varamon. Av dessa har alt A2 le-
gat till grund för stadsplanearbetet.

3.12 Avstyckningsplaner

Inom i huvudsak samma område varöver byggnadsförbud
gäller (se punkt 3.15 nedan) finns tre äldre av-
styckningsplaner som godkänts 1931-09-01, 1932-10-19
och 1936-05-04.

3.13 Detaljplaner

Större delen av området saknar detaljplan. För vissa mindre delar gäller följande stadsplaner ordnade efter fastställsedatum:

1972-11-08, fastställd av länsstyrelsen, omfattar del av Medevivägen med intilliggande parkmark utmed kv Fågelbadet och de tre nordligaste tomterna i kv Altanen.

1975-10-03, fastställd av länsstyrelsen, omfattar södra delen av Medevivägen med intilliggande parkmark jämte viss parkmark norr om kv Luxor.

1978-08-07, fastställd av länsstyrelsen, omfattar norra delen av Medevivägen med intilliggande parkmark (fr o m korsningen vid Metallvägen).

3.14 Strandskydd

Strandskydd enligt naturvårdslagen gäller för all mark utmed Vättern till en bredd av 150 meter. Det föreslås att med hänsyn till stadsplanens utformning vad beträffar allmän platsmark (gator och parker) inget särskilt strandskydd skall gälla för stadsplaneområdet.

3.15 Byggnadsförbud

För nordvästra delen av planområdet gäller av länsstyrelsen utfärdat nybyggnadsförbud för tiden fram till 1979-10-01. Förbudsområdets gräns följer Myrstacksvägen - Varamovägen till stg 953 - gränsen mellan stg 953 och 954 - norrut utmed stg 953 till 949.

3.2 KOMMUNALA STÄLLNINGSTAGANDEN

3.21 Kommunala beslut

KSAU-plan 1976-10-26: "Beslutar att i princip tillstyrka redovisat trafikledsalternativ A2."

Byggnadsnämnden 1977-03-23 § 226 beslutar: "Att den av dåvarande generalplaneberedningen beslutade principen, att området mellan Varamovägen och stranden skall förbehållas fritidsbebyggelse, skall följas."

3.3 BEFINTLIGA FÖRHÅLLANDEN

3.31 Terräng, vegetation

Planområdet har en flack karaktär med ett skönjbart lågparti öster om den egentliga varamobebyggelsen. Härifrån stiger marken sakta mot öster och nordöst. Området närmast väster om riksvägen utgöres av odlad åker.

Inom området mellan Varamovägen och stranden är tall det förhärskande trädslaget.

Befintlig allé vid Solsätters gård, väster om kv Fågelbadet, har trots vissa luckor ett betydligt miljövärde.

3.32 Bebyggelse

Nuvarande bebyggelse inom Varamoområdet består till största delen av relativt små fritidshus av varierande ålder. Inom området och särskilt öster om Varamovägen finns även ett antal enbostadshus som nyttjas för åretruntboende.

Inom området vid Solsättersgatan finns ett antal enbostadshus från 1940-60 talet.

4. PLANFÖRSLAG

Föreliggande stadsplaneförslag ingår som en del av arbetet att ge Varamoområdet en fungerande detaljplan med inriktningen att förbättra trafik- och parkeringsförhållandena samt att lösa frågan om bebyggelsens karaktär - fritidsbebyggelse och permanentbebyggelse.

Härtill har även fogats en detaljplaneläggning av området vid riksväg 50, där i första hand anslutningen av Metallvägen till riksvägen har bedömts vara av primär betydelse för utbyggnaden av Bråstorpsområdet.

4.1 BEBYGGELSEOMRÅDEN

4.11 Bostäder (B)

4.111 Allmänt om bebyggelsens karaktär

Kännetecknande för Varamon är, förutom den kilometerlånga sandstranden, den vackra och relativt orörda tallskogen och den glesa, småskaliga bebyggelsen. Denna Varamons egenart bör så långt det är möjligt bli skyddad och bevarad. En sådan målsättning kan genomföras genom att området mellan Varamovägen och stranden indelas i relativt stora tomter och endast förbehålles bebyggelse av lätt karaktär utan källare och vindsinredning och med stark ytbegränsning. Med stöd av dessa restriktioner torde det vara möjligt att inom denna del förhindra permanentboende, vilket med tiden eljest skulle medföra en omvandling av miljön från dagens naturtomter till vanliga trädgårdstomter med fruktträd, anlagda gräsmattor och perenna växter. De enstaka äldre permanentbostäder, som finns inom strandzonen torde kunna betecknas som dispensfall och därigenom ges möjlighet att kvarligga.

För området i övrigt föreslås gälla bestämmelser som medger permanentboende.

4.112 Nybyggnadsområden

Stadsplaneförslaget upptar två avgränsade områden för mera samlad nybebyggelse varav det södra (vid Månvägen) på stg 1013, 1014, 1005 och 1006 föreslås få en gles bebyggelsekaraktär i likhet med Varamon i övrigt. Området är privatägt.

Det norra nybyggnadsområdet återfinns vid stg 942. Här är kommunen markägare. Markens nivå är sådan att en viss utfyllnad måste göras mot söder och väster för att klara avrinningen från området och även för att få bebyggelsen i höjd med närliggande trafikleder. Området föreslås bebyggt med grupphus i relativt tät gruppering.

4.12 Områden för allmänt ändamål

Inom stg 978 finns vissa äldre byggnader ursprungligen nyttjade som pensionat (Skogsborg). Kommunen är numera ägare och anläggningen nyttjas i första hand som fritidsgård.

I den centrala delen av stadsplaneförslaget på stg 942 och 942 G har utlagts ett rektangulärt område för planerad pumpstation. Större delen av området kommer att upptagas av en s k retardationsdamm - en damm som vid stora regnmängder kan samla upp ytvattnet i området för att sedan i lugnare tempo släppa ut det i Vättern. Genom uppbromsningen undviks att slam o dyl spolats ut i badområdet. Retardationsdammen kommer att inhägnas.

4.13 Fritidsområde för tennis (Ra)

I planområdets nordvästra del befintlig anläggning för tennis föreslås något utvidgad för att medge anläggandet av ytterligare en tennisbana. Tillåten byggnadsyta, 100 m², medger en viss utökning av befintlig byggnad.

4.14 Område för handelsträdgård (Lh)

I stadsplanens norra del redovisat område för handelsträdgårdsändamål utgöres av en anläggning som mera är att likna vid ett varuhus för trädgårdsprodukter än ett gammaldags trädgårdsmästeri. Detta innebär bland annat att anläggningen har en stor kundtillströmning under vissa veckodagar och således kräver en relativt god tillgänglighet och stora ytor för kundparkering. Av den anledningen har planförslaget utformats så att infart kan anordnas från trafikleden söder om området, varigenom Solsättersgatan, som är en bostadsgata, ej behöver belastas med denna trafik.

Varuhanteringen inom anläggningen är vidare sådan att det ej erfordras så stora ytor för egentlig od-

ling som tidigare. Det förhållande att vissa markytor i södra delen av området måste avträdas för ombyggnaden av riksvägskorset kommer därför ej, enligt innehavarens utsago, att i nämnvärd grad påverka verksamheten inom handelsträdgården.

I omedelbar anslutning till handelsträdgården ligger stg 943. Det är en äldre bostadsfastighet. Ägaren, ett dödsbo, avser enligt uppgift att på sikt sälja fastigheten. Med hänsyn till läget nära riksvägen med därmed sammanhängande miljöproblem torde det vara mindre lämpligt att i stadsplanen redovisa stadsägan som bostadsfastighet. Så som fastigheten är belägen synes den bästa planutformningen vara att låta den ingå i Lh-området.

4.15 Område för handel och småindustri (Hjm)

Området omedelbart öster om riksvägen föreslås utlagt som industriområde i likhet med vad som skett med lika belägna områden utmed riksvägen i övrigt. Områdets begränsning mot norr har valts med tanke på att Solsätters gård (kv Fågelbadet) med dess parkliknande omgivning utgör en samlad, vacker miljö av stort värde för stadsbilden och att den bör kunna exponeras för de förbipasserande på riksvägen.

För att ge större frihet vid val av lämpliga etableringar föreslås att stadsplanebestämmelserna ger möjlighet till både handel och småindustri. Dock anges särskilt i bestämmelserna att lokaler för livsmedelshandel ej får anordnas. Likaså innehåller bestämmelserna krav på att verksamheterna ej får vålla olägenheter för de närboende med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad.

4.16 Område för kiosk (H)

I planområdets östra del omedelbart väster om Medevivvägen föreslås mark reserverad för en kiosk. Platsen har valts med hänsyn till läget invid en betydelsefull gång- och cykelväg (se punkt 4.32)

och en stor trafikled (Medevivägen). Även avståndet till andra kiosker, såväl befintliga som planerade, har styrt lokaliseringen.

4.2 FRIYTOR

4.21 Strandområdet

I målsättningen för Varamons planering har bl a förutsatts att den stora, tillresande badpubliken skall hänvisas till södra och mellersta delen av Varamostranden. Den tyngdpunkt i publikavseende som i dag finns i området mellan Månvägen och Vildmarksvägen har därför bibehållits och även förstärkts genom ökning av antalet parkeringsplatser. I linje med detta torde det vara nödvändigt att här även skapa ett något bredare strandområde för att ge utrymme för de besökande. Kommunen är ägare till flertalet av berörda fastigheter.

4.3 VÄGAR OCH TRAFIK

4.31 Gatunät

Den grundläggande principen för gatunätets utformning har varit att Varamovägen ej skall belastas med genomfartstrafik.

Planarbetet har föregåtts av en trafikutredning där flera alternativ studerats ur funktionell och planekonomisk synpunkt (se punkt 3.11 och 3.21).

Som framgår av kartan avses aktuell del av Varamoområdet trafikmässigt uppdelat i två områden (trafikenklaaver); den södra med inmatning från Månvägen och den norra från Solsättersgatan. Stängningen av Varamovägen avses ske i höjd med stg 1001, invid Myrstacksvägen.

Som ersättning för den sålunda stängda Varamovägen föreslås en ny nord-sydlig trafikled öster om bebyggelsen. Den utgör en fortsättning på en i stadsplanen för Södra Varamon redovisad trafikled och

ansluter mot norr till en tidigare utbyggd del mellan Metallvägens anslutning och Solsättersgatan.

Från ovan nämnda nord-sydliga trafikled utgår i riktning österut en tidigare byggd väganlutning till riksvägen invid Solsätter allé. I planförslaget redovisas en ny anslutningspunkt c:a 35 meter norr om nuvarande korsning, varigenom det blir möjligt att utforma ett fyrvägskors vid Metallvägens anslutning till riksvägen. Korsningspunktens läge är styrt av befintliga förhållanden på ömse sidor av riksvägen. Det har särskilt bedömts som angeläget att bevara den gamla allén.

4.32 Gång- och cykeltrafik (GC-vägar)

Området beröres av en betydelsefull GC-väg från Charlottenborg, Bergsätter m fl områden i stadens östra och nordöstra delar. Denna väg passerar de nya bostadsområdena vid Gamla Skjutbanan och Dikarängen och kommer fram till Medevivägen i kartbildens högra kant. Härifrån föreslås GC-vägen gå i rakt västlig riktning till en punkt på Varamovägen i höjd med Myrstacksvägen. Då stråkets upptagningsområde således omfattar en stor del av Motala tätort och då det även kan förväntas att stråket kommer att nyttjas av många barn utan äldres sällskap torde det vara befogat med planskilda korsningar vid samtliga tre trafikleder (se kartan).

I höjd med Solsätterskorset föreslås ytterligare en gång- och cykelvägsförbindelse i öst-västlig riktning. Dess funktion är i första hand att vara förbindelseled mellan bostadsområdet vid Bromma äng och Bråstorps, blivande centrum (österut utmed Metallvägen). Korsningen med riksvägen lägges i anslutning till trafikplatsen och göres ej planskild.

4.33 Parkering

Tidigare gjorda parkeringsräkningar (1968) har visat att vid en typisk rekordbadsöndag ca 800 bilar funnits parkerade på både legala och förbjudna platser inom södra hälften av Varamon; söder om Solsättersgatan. Räknade personer i strandområdet var vid samma tillfälle ca 2800, vilket motsvarar 2,3 personer per löpmeter strand. Gjorda iakttagelser har dock visat att stranden kan rymma upp emot fem personer per meter, varför man teoretiskt skulle kunna hävda att dubbla bilantalet vore möjligt att taga emot utan att strandens kapacitet överskreds. Detta dock under förutsättningen att relationen bilburna besökare och övriga ej förändrades. Parkeringens storlek torde alltså kunna väljas inom rätt vida gränser.

Ur ekonomisk synpunkt torde det dock inte vara rimligt att iordningställa parkeringsplatser för ett beräknat maximalt behov, vilket inträffar ett fåtal gånger under året. Man har därför från kommunalt håll accepterat att parkeringen ordnas efter de möjligheter som står till buds på kommunal, obebyggd mark i lägen som ger bekväma gångavstånd. Totalt kan på detta sätt åstadkommas 850 bilplatser. Av dessa finns 720 redovisade inom stadsplanen för södra delen av Varamon och vid tempererade badet medan resterande 130 platser kommer att finnas vid Vildmarksvägen i föreliggande plan. Nämda parkeringsplats, som idag endast omfattar ca 70 platser, föreslås således utökad.

Beräkningarna är baserade på en teoretisk bilplatsbredd på 2,5 m vilket medger anpassning till befintliga träd.

4.4 KOLLEKTIVTRAFIK

Enligt en nyligen avslutad utredning angående framtida linjesträckningar för kollektivtrafiken kommer Varamon ej att ha någon permanent linje. Sommartid kommer enligt förslaget att finnas en speciell "badbuss" till Varamon med vändplats vid Vildmarksvägen.

4.5 TEKNISK FÖRSÖRJNING

4.51 Vatten och avlopp

Med undantag av vissa fastigheter närmast stranden är området i huvudsak anslutet till kommunalt VA. Avsikten är att alla fastigheter på sikt skall kopplas till kommunens ledningssystem. På grund av ledningarnas höjdläge kan dock vissa områden ej förses med källaravlopp. På stadsplanen är detta markerat med o.

Befintlig pumpstation vid Solsättersgatan (stg 942 E) kommer att flyttas till redovisat A-område i planens mitt. (se även punkt 4.12)

Inom de äldre delarna av Varamon kommer inget särskilt dagvattensystem att anläggas då markens dräneringsförmåga bedömts vara mycket god.

4.52 Telekablar

Inom industrikvarteret i planens östra del finns telekablar utmed gamla Medevivägen. KSAU har beslutat att dessa skall flyttas på kommunens bekostnad när så befinnes erforderligt.

5. SAMRÅD

Under planarbetet har samråd hållits samt kontakter tagits med enskilda och med myndigheter. Här följer en sammanställning av dessa samråd:

5.1 STATLIGA ORGAN

1978-09-21 Länsstyrelsens planenhet och vägförvaltningen. Summarisk genomgång av planen.

- 1978-11-22 Televerket. Kabel utmed gamla Medevivägen.
- 1979 Länsstyrelsens slutliga förhandsgranskning kommer att äga rum innan planförslaget överlämnas till byggnadsnämnden för godkännande och beslut om utställning.

5.2 KOMMUNALA ORGAN

- 1978-11 Remiss till:
Hälsovårdsnämnden. Tillstyrker förslaget.
Kulturnämnden. Den anser "att förslaget tar rimlig hänsyn till såväl allmänhetens berättigade krav på erforderligt utrymme för bad och fritidsändamål som befintlig fritidsbebyggelse. Tillstyrker därför förslaget, som även får anses väl genomtänkt ifråga om lösning av parkeringsfrågan och anordnandet av gång- och cykelvägar samt förhindrande av genomgångstrafik på Varamovägen."
- Sociala centralnämnden. Har inga invändningar. Framhåller att det är angeläget att Skogsborg bibehålles såsom fritidsgård.
- Fritidsnämnden. Tillstyrker förslaget.
Lokaltrafiken. Se punkt 4.4 ovan.
Motala Ströms Kraft AB. Har befintliga högspänningsjordkablar förlagda vid korsningen Riksvägen och Metallvägen samt längs norra delen av befintlig sträckning utmed Metallvägen mot Bispgatan. I samband med gatuomläggningar m m får anläggningarna ändras. Förutsättes att kommunen svarar för kostnaderna.
- 1979-01-23 KSAU beslutar att telekabel vid gamla Medevivägen skall flyttas på kommunens bekostnad.

5.3 MARKÄGARE M FL

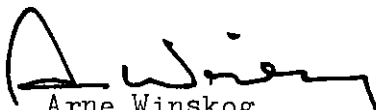
- 1978-04 Cirkulärskrivelse utdelas i alla brev-
lådor respektive sändes per post till
markägare på annan ort. Innehåller med-
delande om pågående planarbete med upp-
maning att ta del av förslaget och att
komma med synpunkter. Många markägare
har hörsammat kallelsen och har underhand
informerats vid besök på stadsarkitekt-
kontoret. Följande finns därvid antecknat:
Stg 972 Ingen anmärkning. Accepterar be-
stämmelse innebärande fritidsbo-
ende.
- 1003 Vill ej ha tomter öster om fastig-
heten utan hellre grönområde (Har
ej kunnat beaktas).
- 1005 Avser inte att nu exploatera om-
rådet. Därför bör södra gränsen
anpassas så att området förblir
intakt. (Kartan har reviderats i
enlighet med önskemålet).
- 968 Ingen särskild gata erfordras
från Varamovägen (Har beaktats).
- 978 B Trafiken ökar om Skogsborgsgatan
förses med vändplats (Har ej be-
aktats).
- 1019 Vill ej ha nya tomter på andra
sidan vägen (Har ej beaktats).
- 981 Vändplatsen bör göras liksidig så
att den inte enbart drabbar min
fastighet. (Har beaktats).
- 1018 Bekymrad för att han mister fas-
tigheten (86 år) (Har ej beaktats).
- 952 Ingen erinran. Området kring ten-
nisplanerna bör snyggas till av
kommunen.
- 987 Gångvägen söder om tomten kommer
att gå över en hög sanddyn. (Den
illustrerade vägen har flyttats).


1978-08-04 Motala Växtcentrum stg 944, arrendator.
Anser att trafiken till anläggningen kan bli störande för de närboende. Kan tänka sig att stg 943 införlivas med anläggningen. Accepterar inskränkningarna genom vägomläggningarna. (Planen reviderad enligt önskemål).

1978-08-07 Stg 944, ägaren f d trädgårdsmästare.
Önskar att anläggningen blir kvar.

1978-08-10 Stg 943. Ägarna (dödsbo) vill gärna behålla huset. Ett bra hus, som inte kräver några förändringar. Provisoriskt garage i uthuset. Vill ha möjlighet att bygga nytt garage vid gatan. (Har ej kunnat beaktas).


Motala i februari 1979



Arne Winskog
stadsarkitekt


Lennart G Hellblom
stadsplaneingenjör

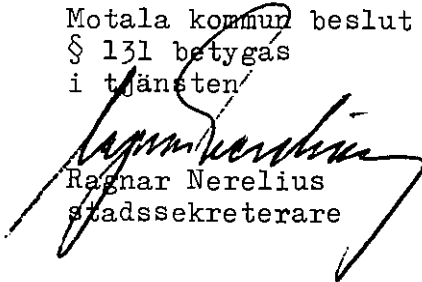
Punkt 4.32 ändrad med anledning av att stadsplanekartan reviderats.

Motala i november 1979

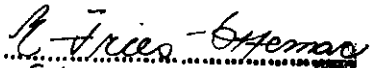




Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala kommun beslut 1980-05-19
§ 131 betygas
i tjänsten


Ragnar Nerelius
stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Östergötlands län beslut
1981-04-16 i ärendet
11.082-2162-80 betygas
i tjänsten.


A. Friis-Ottomari
*) Strandskydd, se
länsstyrelsens
beslut



Motala Kommun

lgh/eme

Länsstyrelsen i
Östergötlands län

Ink. 80 09. 23.
Planeringsavdelningen

11.

2

STADSPLANEBESTÄMMELSER

tillhörande förslag till ändring och utvidgning
av stadsplanen för område vid
MELLERSTA VARAMON och
RIKSVÄG 50, MOTALA
upprättat i februari 1979 och reviderat i november 1979

1 § PLANOMRÅDETS ANVÄNDNING

1 mom. Byggnadskvarter

- a/ Med A betecknat område får användas endast för allmänt ändamål.
- b/ Med B betecknat område får användas endast för bostadsändamål.
- c/ Med Lh betecknat område får användas endast för handelsträdgårdsändamål.
- d/ Med H betecknat område får användas endast för handelsändamål.
- e/ Med Hjm betecknat område får användas endast för handels- och småindustriändamål av sådan beskaffenhet att närboende ej vållas olägenheter med hänsyn till sundhet, brandsäkerhet och trevnad. Lokaler för livsmedelshandel får ej anordnas.

2 mom. Specialområde

- a/ Med Ra betecknat område får användas endast som fritidsområde.
- b/ Med Es betecknat område får användas endast för transformatorstation och därmed samhörigt ändamål.
- c/ Med V betecknat område skall utgöra vattenområde som icke får utfyllas eller överbyggas.

2 § MARK SOM ICKE FÅR BEBYGGAS

Med punktprickning betecknad mark får icke bebyggas.

3 § SÄRSKILDA FÖRESKRIFTER ANGÅENDE OMRÅDEN FÖR
ALLMÄNNA LEDNINGAR

På med u betecknad mark får icke vidtas anordningar som hindrar framdragande och underhåll av underjordiska allmänna ledningar.

4 § BYGGNADSSÄTT

1 mom. Med F betecknat område får bebyggas endast med hus som uppförs fristående.

2 mom. Med Sr betecknat område får bebyggas endast med rad-, kedje- eller grändhus.

5 § EXPLOATERING AV BEBYGGELSEOMRÅDE

1 mom. På med a betecknat område får tomt icke ges mindre storlek än 1000 kvadratmeter.

2 mom. Inom med siffra i rektangel betecknat område får bebyggelse uppföras med högst den sammanlagda byggnadsytan i kvadratmeter som siffran anger.

6 § EXPLOATERING AV TOMT

1 mom. På tomt som omfattar med F betecknat område får endast en huvudbyggnad och ett uthus uppföras.

2 mom. På tomt som omfattar med BFIno betecknat område får huvudbyggnad icke uppta större areal än 70 kvadratmeter samt uthus icke större areal än 30 kvadratmeter.

3 mom. Av tomt som omfattar med BFII betecknat område får högst en femtedel bebyggas. Dock får byggnadsytan icke överstiga 190 kvadratmeter.

4 mom. Bebyggelse på tomt som omfattar med Sr betecknat område får icke uppta större byggnadsytan än 150 kvadratmeter.

7 § BYGGNADS UTFORMNING

1 mom. På med romersk siffra betecknat område får byggnad uppföras med högst det antal våningar som siffran anger.

2 mom. På med n betecknat område får vind icke inredas utöver angivet våningsantal.

3 mom. Inom med o betecknat område får källare icke anordnas.

4 mom. På med I eller II betecknat område får huvudbyggnad icke uppföras till större höjd än respektive 3.6 och 6.0 meter och uthus icke till större höjd än 2.5 meter.

5 mom. På med siffra i romb betecknat område får byggnad uppföras till högst den höjd i meter som siffran anger.

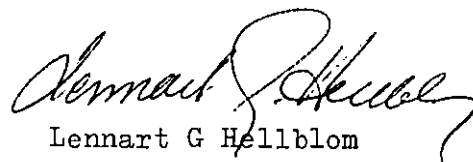
8 § UTFARTSFÖRBUD

Utfart får icke anordnas över områdesgräns som även betecknats med ofyllda cirklar.

Motala i februari 1979

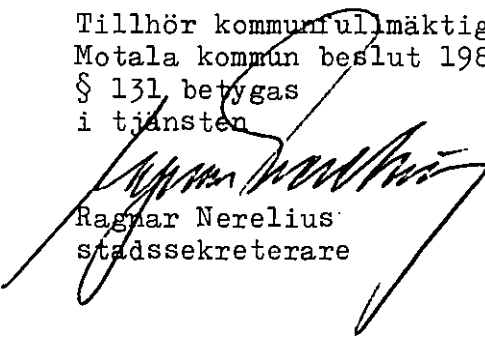


Arne Winskog
stadsarkitekt



Lennart G Hellblom
stadsplaneingenjör

Tillhör kommunfullmäktiges i
Motala kommun beslut 1980-05-19
§ 131, betygas
i tjänsten



Ragnar Nerelius
stadssekreterare

Tillhör länsstyrelsens i Öster-
götlands län beslut

1981-04-16 i ärendet
11.082-2152-80; betygas

i tjänsten.



*) Strandskydd, se
länsstyrelsens beslut