

Sammanfattning av

ENERGIDEKLARATION

Skepparegatan 40, 602 45 Norrköping

Norrköpings kommun

Nybyggnadsår: 1960

Energideklarations-ID: 844180

ENERGIKLASSER



DENNA BYGGNADS
ENERGIKLASS

Energiprestanda:
143 kWh/m² och år

**Krav vid uppförande av
ny byggnad [mars 2015]:**
Energi klass C, 80 kWh/m² och år

Uppvärmningssystem:
Fjärrvärme

Radonmätning:
Utförd

Ventilationskontroll (OVK):
Utförd

Åtgärdsförslag:
Har inte lämnats

Energideklarationen är utförd av:
Bengt-Erik Johansson, Anticimex,
2018-05-17

Energideklarationen är giltig till:
2028-05-17

Energideklarationen i sin helhet
finns hos byggnadens ägare.

För mer information:
www.boverket.se/energideklaration

Sammanfattningen är upprättad enligt
Boverkets föreskrifter och allmänna råd
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

Byggnadens ägare - Kontaktuppgifter

Ägarens namn	Organisationsnummer		Utländsk adress <input type="checkbox"/>
Adress	Postnummer	Postort	
Land	Telefonnummer	Mobiltelefonnummer	
E-postadress			

Byggnadens ägare - Övriga
Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Norrköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)	
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Trasten 10		Egen beteckning	
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2445572	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input checked="" type="radio"/>
Adress Skepparegatan 38	Postnummer 60245	Postort Norrköping	Huvudadress <input type="radio"/>
Adress Skepparegatan 40	Postnummer 60245	Postort Norrköping	Huvudadress <input checked="" type="radio"/>
Adress Skepparegatan 42	Postnummer 60245	Postort Norrköping	Huvudadress <input type="radio"/>

Byggnaden - Egenskaper

Typkod 320 - Hyreshusenhet, bostäder		Byggnadskategori Flerbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Gavel	
		Nybyggnadsår 1960	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 7213 m ²		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Avarmgarage m ²		Procent av Atemp (exkl. Avarmgarage)	
Antal källarplan uppvärmda till >10°C (exkl. garageplan) 1		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare) <input type="text" value="96"/>	
Antal våningsplan ovan mark 8		Hotell, pensionat och elevhem <input type="text"/>	
Antal trapphus 3		Restaurang <input type="text"/>	
Antal bostadslägenheter 90		Kontor och förvaltning <input type="text"/>	
Finns till övervägande del lägenheter med boarea om högst 35 m ² vardera? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Butiks- och lagerlokaler för livsmedelshandel <input type="text"/>	
Projekterat genomsnittligt hygieniskt uteluftsflöde i lokalbyggnader 0,35 l/s,m ²		Butiks- och lagerlokaler för övrig handel <input type="text" value="4"/>	
Finns installerad eleffekt >10 W/m ² för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Köpcentrum <input type="text"/>	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Vård, dygnet runt <input type="text"/>	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Vård, dagtid (samt serviceboende, frisersalong o. dyl) <input type="text"/>	
		Skolor (förskola-universitet) <input type="text"/>	
		Bad-, sport-, idrottsanläggningar (ej utomhusarenor) <input type="text"/>	
		Teater-, konsert-, biograflokaler och övriga samlingslokaler <input type="text"/>	
		Övrig verksamhet - ange vad <input type="text"/>	
		Summa <input type="text" value="100"/>	

Energianvändning

Verkligt förbrukning Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) 1703 - 1802			Beräknad förbrukning Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input type="checkbox"/>		
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:		
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m ³
Fjärrvärme (1)	842841	kWh	<input checked="" type="radio"/>	Naturgas	11 000 kWh/1 000 m ³ (effektivt värmevärde)
Eldningsolja (2)		kWh	<input type="radio"/>	Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m ³
Naturgas, stadsgas (3)		kWh	<input type="radio"/>	Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt
Ved (4)		kWh	<input type="radio"/>	Källa: Energimyndigheten	
Flis/pellets/briketter (5)		kWh	<input type="radio"/>	För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.	
Övrigt biobränsle (6)		kWh	<input type="radio"/>		
El (vattenburen) (7)		kWh	<input type="radio"/>		
El (direktverkande) (8)		kWh	<input type="radio"/>		
El (luftburen) (9)		kWh	<input type="radio"/>		
Markvärmepump (el) (10)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-frånluft (el) (11)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/luft (el) (12)		kWh	<input type="radio"/>		
Värmepump-luft/vatten (el) (13)		kWh	<input type="radio"/>		
Energi för uppvärmning och varmvatten¹ (Σ1)	842841	kWh			
Varav energi till varmvattenberedning	173517	kWh	<input type="radio"/>		
Fjärrkyla (14)		kWh	<input type="radio"/>		
			Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade		
		Mätt värde	Fördelat värde	Fastighetsel ² (15)	154464 kWh
		kWh	<input checked="" type="radio"/>	Hushållsel ³ (16)	
		kWh	<input type="radio"/>	Verksamhetsel ⁴ (17)	
		kWh	<input type="radio"/>	El för komfortkyla (18)	
		kWh	<input type="radio"/>	Tillägg komfortkyla ⁵ (19)	0 kWh
		kWh	<input type="radio"/>	Byggnadens energianvändning⁶ (Σ3)	997305 kWh
		kWh	<input type="radio"/>	Byggnadens elanvändning⁷ (Σ4)	154464 kWh
Finns solvärme?	Angesolfångararea	Beräknad energiproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ²	kWh/år			
Finns solcellsystem?	Angesolcellsarea	Beräknad elproduktion			
<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej	m ²	kWh/år			
Ort (Energi-Index)	Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) ⁸				
Norrköping	1034189 kWh				
Energiprestanda	...varav el	Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)	Referensvärde 2 (statistiskt intervall)		
143 kWh/m ² , år	21 kWh/m ² , år	80 kWh/m ² , år	118 - 144 kWh/m ² , år		

¹ Summa 1-13 (Σ1)

² Den el som ingår i fastighetsenergin

³ Den el som ingår i hushållsenergin

⁴ Den el som ingår i verksamhetsenergin

⁵ Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

⁶ Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

⁷ Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13,15,18-19 (Σ4))

⁸ Underlag för energiprestanda

Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej			
Typ av ventilationssystem	<input checked="" type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning		
	<input type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag			
Är ventilationskontrollen utförd vid tidpunkten för energideklarationen?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej	<input type="radio"/> Delvis ¹⁰	<input type="text"/>	% utan anmärkning

¹⁰ Avser när byggnaden har fler ventilationsaggregat

Uppgifter om luftkonditioneringsystem

Finns luftkonditioneringsystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
---	--------------------------	--------------------------------------

Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input checked="" type="radio"/> Ja	<input type="radio"/> Nej
Radonhalt	Typ av mätning	Datum för radonmätning
50 Bq/m3	Långtidsmätning enligt SSM	2018-04-29

Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar För att oberoende upprätta en energideklaration krävs en energibesiktning på plats.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Vid besiktningen kunde inga energisänkande åtgärder noteras

Expert

Förnamn	Efternamn	
Bengt-Erik	Johansson	
Datum för godkännande	E-postadress	
2018-05-17	bengt.erik.johansson@anticimex.se	
Certifikatnummer	Certifieringsorgan	Behörighetsnivå
5301	Kiwa Swedcert	Normal
Företag		
Anticimex		