

Årsredovisning

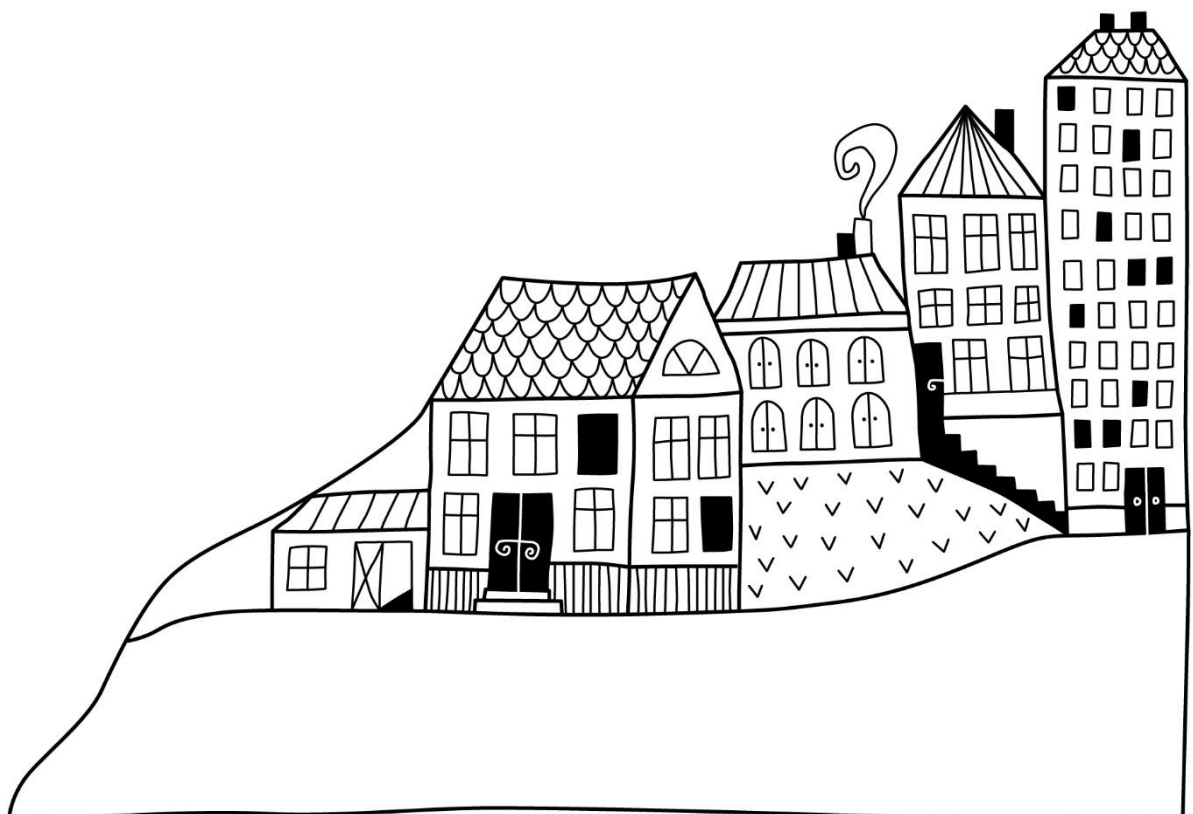
Riksbyggen Bostadsrättsförening
Norrköpingshus nr 27
Org nr: 716402-5780

2023-07-01 – 2024-06-30



Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse.....	3
Resultaträkning	10
Balansräkning	11
Kassaflödesanalys.....	13
Noter	14



Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Riksbyggen
Bostadsrättsförening Norrköpingshus
nr 27 får härmed upprätta
årsredovisning för räkenskapsåret
2023-07-01 till 2024-06-30

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen har till ändamål att främja medlemmarnas ekonomiska intressen genom att i föreningens hus, mot ersättning, till föreningens medlemmar upplåta bostadslägenheter för permanent boende om inte annat särskilt avtalats, och i förekommande fall lokaler, till nyttjande utan begränsning i tiden.

Föreningen är ett privatbostadsföretag enligt inkomstskattelagen (1999:1229) och utgör därmed en äkta bostadsrättsförening.

Föreningen har sitt säte i Norrköpings kommun.

Årets resultat är bättre än föregående år tack vare minskade driftkostnader.

I resultatet ingår avskrivningar med 127 tkr, exkluderar man avskrivningarna blir resultatet 325 tkr. Avskrivningar påverkar inte föreningens likviditet.

Fastighetsuppgifter

Föreningen äger fastigheten Lärkan 9 i Norrköpings kommun. På fastigheten finns en byggnad med 15 lägenheter och 4 lokaler uppförd. Byggnaden är ursprungligen uppförd 1900 men byggdes om och föreningen bildades 1984. Fastighetens adress är Nygatan 155 och Skiljegatan 5 i Norrköping.

Fastigheten är fullvärdeförsäkrad i Folksam.

Hemförsäkring bekostas individuellt av bostadsrättsinnehavarna och bostadsrättstillägget ingår i föreningens fastighetsförsäkring.

Lägenhetsfördelning

Standard	Antal
1 rum och kök	2
2 rum och kök	5
3 rum och kök	2
4 rum och kök	4
5 rum och kök	2

Dessutom tillkommer

Användning	Antal
Antal lokaler	4

Total bostadsarea	1 499 m ²
Årets taxeringsvärde	22 256 000 kr
Föregående års taxeringsvärde	22 256 000 kr

Riksbyggens kontor i Norrköping har biträtt styrelsen med föreningens förvaltning enligt tecknat avtal.

Bostadsrättsföreningen är medlem i Intresseförening för Riksbyggens bostadsrättsföreningar i Norrköping. Bostadsrättsföreningen äger via garantikapitalbevis andelar i Riksbyggen ekonomisk förening. Genom intresseföreningen kan bostadsrättsföreningen utöva inflytande på Riksbyggens verksamhet samt ta del av eventuell utdelning från Riksbyggens resultat. Utöver utdelning på andelar kan föreningen även få återbäring på köpta tjänster från Riksbyggen. Storleken på återbäringen beslutas av Riksbyggens styrelse.

Föreningen har ingått följande avtal

Leverantör	Avtal
Riksbyggen	Ekonomisk förvaltning
Riksbyggen	Fastighetsutveckling
TJ's Bygg & Fastighetsservice	Fastighetsservice
Suez	Källsortering
Telia	Fiber

Teknisk status

Årets reparationer och underhåll: För att bevara föreningens hus i gott skick utförs löpande reparationer av uppkomna skador samt planerat underhåll av normala förslitningar. Föreningen har under verksamhetsåret utfört reparationer för 39 tkr och planerat underhåll för 0 tkr. Eventuella underhållskostnader specificeras i avsnittet ”Årets utförda underhåll”.

Underhållsplan:

Föreningens underhållsplan uppdaterades senast i april 2024 och visar på ett underhållsbehov på 3 411 tkr för de närmaste 10 åren. Avsättning för verksamhetsåret har skett med 216 tkr enligt rekommenderad avsättning.

Föreningen har utfört respektive planerat att utföra nedanstående underhåll.

Tidigare utfört underhåll

Beskrivning	År	Kommentar
Underhåll källare	2014/2015	218 tkr
Målning tak + entréport	2014/2015	381 tkr
Byte yttertak	2015/2016	57 tkr
Balkongreovering	2017/2018	102 tkr
Ventilationsarbeten	2018/2019	173 tkr
Byte av tvättmaskin + torktumlare	2018/2019	49 tkr
Gemensamma utrymmen	2018/2019	275 tkr
Huskropp utvändigt	2018/2019	16 tkr
Målning, förråd	2019/2020	22 tkr
Fasadputs	2020/2021	64 tkr
Staket innergård	2021/2022	89 tkr
Balkonger	2021/2022	56 tkr
Byte tätningslister	2022/2023	50 tkr
Målning fönster & grind	2022/2023	20 tkr

Efter senaste stämman och därpå följande konstituerande har styrelsen haft följande sammansättning

Styrelse

Ordinarie ledamöter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Åsa Bramby	Ordförande	2025
Thea Boström	Ledamot	2024
Anna-Carin Hessel	Ledamot	2025
Vakant	Ledamot Riksbyggen	

Styrelsesuppleanter	Uppdrag	Mandat t.o.m ordinarie stämma
Arne Westerdahl	Suppleant	2025
Hugo Andersson	Suppleant	2024
Maria Berger	Suppleant Riksbyggen	

Revisorer och övriga funktionärer

Ordinarie revisorer	Uppdrag	Utsedd av
KPMG AB	Auktoriserad revisor	Stämman
Agneta Westerdahl	Förtroendevald revisor	Stämman

Valberedning	Utsedd av
Björn Sundell	Stämman
Ulf Eklöf (sammankallande)	Stämman

Föreningens firma tecknas förutom av styrelsen i sin helhet av styrelsens ledamöter, två i förening.

Medlemsinformation

Föreningens medlemsantal på bokslutsdagen uppgår till 25 personer. Utöver ovanstående personer är Riksbyggen medlem utan bostadsrättsinnehav.

Föreningen ändrade årsavgiften senast 2023-07-01 då den höjdes med 2 %.

Efter att ha antagit budgeten för det kommande verksamhetsåret har styrelsen beslutat om höja årsavgiften med 3% från och med 2024-07-01.

Årsavgiften för 2023 uppgick i genomsnitt till 529 kr/m²/år.

I begreppet årsavgift ingår inte IMD-avgifter eller andra obligatoriska avgifter, vilket kan medföra skillnader i ovan information jämfört med nyckeltal i flerårsöversikten.

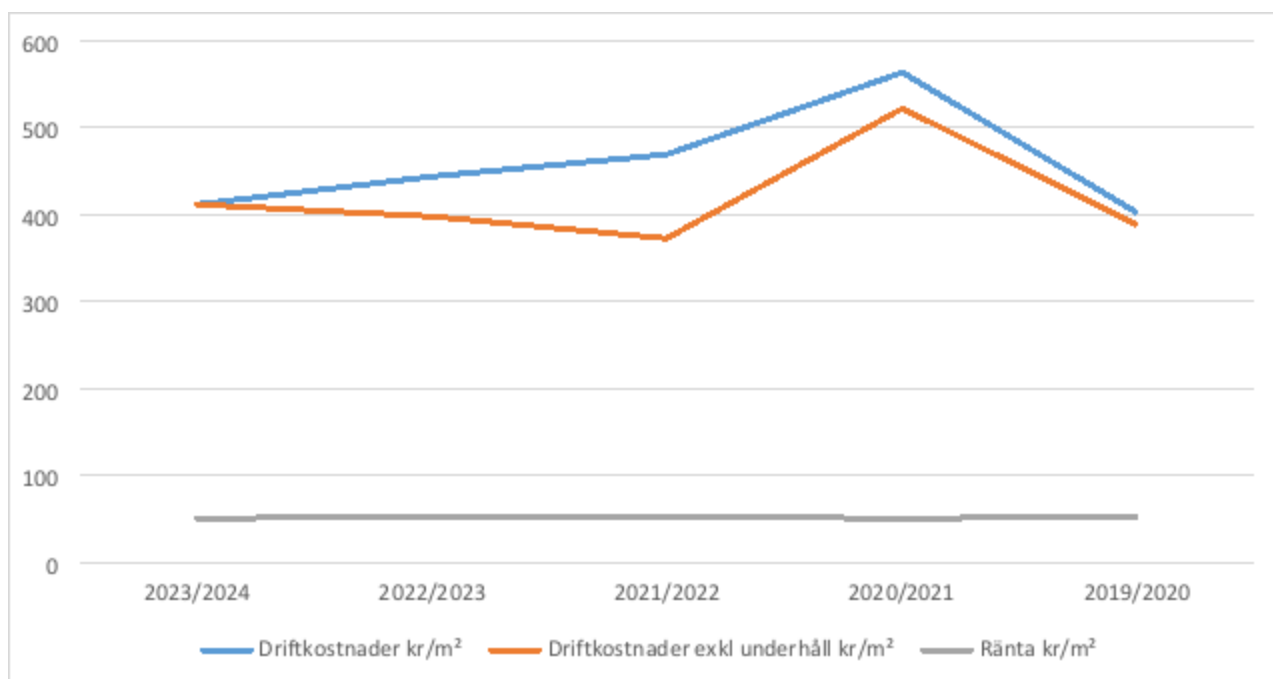
Baserat på kontraktsdatum har under verksamhetsåret 2 överlåtelse av bostadsrätter skett (föregående år 1 st).

Flerårsöversikt

Resultat och ställning - 5 årsöversikt

Nyckeltal i tkr	2023/2024	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning*	1 070	1 052	1 034	1 019	1 018
Resultat efter finansiella poster*	198	104	47	12	165
Balansomslutning	5 942	5 837	5 863	5 852	5 954
Soliditet %*	39	36	34	33	32
Likviditet % exkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	422	392	351	573	345
Likviditet % inkl. låneomförhandlingar kommande verksamhetsår	422	392	351	62	-
Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter*	92	93	94	81	92
Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	703	692	682	682	680
Driftkostnader kr/kvm	411	443	468	563	403
Driftkostnader exkl underhåll kr/kvm	411	396	371	521	388
Energikostnad kr/kvm*	227	214	185	168	169
Underhållsfond kr/kvm	529	384	308	282	213
Sparande kr/kvm*	85	201	216	139	213
Ränta kr/kvm	51	52	52	51	52
Skuldsättning kr/kvm*	2 285	2 368	2 452	2 498	2 568
Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt*	2 285	2 368	2 452	2 498	2 568
Räntekänslighet %*	3,3	3,4	3,6	3,7	3,8

* obligatoriska nyckeltal



Förklaring till nyckeltal

Nettoomsättning:

Intäkter från årsavgifter, hyresintäkter m.m som ingår i föreningens normala verksamhet med avdrag för lämnade rabatter.

Resultat efter finansiella poster:

Är resultatet som återstår efter att man har dragit bort alla kostnader, exkl eventuella skatter. Se resultaträkning.

Soliditet:

Beräknas som eget kapital i procent av balansomslutningen. Soliditeten talar om hur stor del av föreningens totala tillgångar som har finansierats av eget kapital. Det är ett mått på föreningens betalningsförmåga på lång sikt.

Årsavgift andel i % av totala rörelseintäkter:

Beräknas på totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) för bostäder delat med totala intäkter i bostadsrättsföreningen (%). Visar på hur stor del av föreningens intäkter som kommer från årsavgifterna (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften).

Årsavgift kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala intäkter från årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat på totalytan som är upplåten med bostadsrätt. Visar ett genomsnitt av medlemmarnas årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) per kvm för yta upplåten med bostadsrätt.

I begreppet årsavgift ingår eventuella andra obligatoriska avgifter.

Energikostnad kr/kvm:

Är den totala energikostnaden delat på den totala intäktsytan i föreningen. I energikostnaden ingår vatten, värme och el.

Sparande:

Beräknas på årets resultat med återläggning av avskrivningar, kostnader för planerat underhåll, eventuella utrangeringar samt eventuella exceptionella/jämförelsestörande poster delat med kvadratmeter för den totala ytan. Nyckeltalet visar på föreningens utrymme för sparande för ett långsiktigt genomsnittligt underhåll per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för den totala intäktsytan. Måttet visar hur stora lån föreningen har per kvadratmeter.

Skuldsättning kr/kvm upplåten med bostadsrätt:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) per kvadratmeter för ytan som är upplåten med bostadsrätt.

Räntekänslighet:

Beräknas på totala räntebärande skulder (banklån och ev andra skulder som medför räntekostnader) delat med totala årsavgifter (inklusive övriga avgifter som normalt ingår i årsavgiften) delat med 100. Visar på hur en procentenhet förändring av räntan kan påverka årsavgifter, om allt annat lika.

Förändringar i eget kapital

Eget kapital i kr	Bundet		Fritt	
	Medlemsinsatser	Underhållsfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets början	1 054 994	576 260	364 069	104 413
Disposition enl. årsstämmobeslut			104 413	-104 413
Reservering underhållsfond		216 000	-216 000	
Ianspråktagande av underhållsfond		0	0	
Årets resultat				198 123
Vid årets slut	1 054 994	792 260	252 482	198 123

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande finns följande medel i kr

Balanserat resultat	468 482
Årets resultat	198 123
Årets fondreservering enligt stadgarna	-216 000
Summa	450 605

Styrelsen föreslår följande disposition till årsstämman:

Att balansera i ny räkning i kr	450 605
--	----------------

Vad beträffar föreningens resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkning med tillhörande bokslutskommentarer.

Resultaträkning

Belopp i kr		2023-07-01 2024-06-30	2022-07-01 2023-06-30
Rörelseintäkter m.m.			
Nettoomsättning	Not 2	1 070 067	1 051 782
Övriga rörelseintäkter	Not 3	79 577	58 296
Summa rörelseintäkter		1 149 644	1 110 078
Rörelsekostnader			
Driftskostnader	Not 4	-615 985	-663 883
Övriga externa kostnader	Not 5	-146 938	-132 489
Personalkostnader	Not 6	-11 247	-11 830
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	Not 7	-127 065	-127 065
Summa rörelsekostnader		-901 235	-935 266
Rörelseresultat		248 409	174 812
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	Not 8	0	300
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	Not 9	26 144	7 723
Räntekostnader och liknande resultatposter		-76 430	-78 422
Summa finansiella poster		-50 286	-70 399
Resultat efter finansiella poster		198 123	104 413
Årets resultat		198 123	104 413

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	Not 10	4 468 037	4 595 102
Summa materiella anläggningstillgångar		4 468 037	4 595 102
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga fordringar	Not 11	15 000	15 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		15 000	15 000
Summa anläggningstillgångar		4 483 037	4 610 102
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		2 827	2 730
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	Not 12	66 173	50 594
Summa kortfristiga fordringar		69 000	53 324
Kassa och bank			
Kassa och bank	Not 13	1 390 112	1 173 944
Summa kassa och bank		1 390 112	1 173 944
Summa omsättningstillgångar		1 459 112	1 227 268
Summa tillgångar		5 942 149	5 837 370

Balansräkning

Belopp i kr		2024-06-30	2023-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Medlemsinsatser		1 054 994	1 054 994
Fond för yttre underhåll		792 260	576 260
Summa bundet eget kapital		1 847 254	1 631 254
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		252 482	364 069
Årets resultat		198 123	104 413
Summa fritt eget kapital		450 605	468 482
Summa eget kapital		2 297 859	2 099 736
SKULDER			
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	3 298 798	3 424 522
Summa långfristiga skulder		3 298 798	3 424 522
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	Not 14	125 724	125 724
Leverantörsskulder		78 226	35 821
Skatteskulder		3 061	2 578
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	Not 15	138 481	148 989
Summa kortfristiga skulder		345 492	313 112
Summa eget kapital och skulder		5 942 149	5 837 370

Kassaflödesanalys

Belopp i kr	2023/2024	2022/2023
DEN LÖPANDE VERKSAMHETEN		
Rörelseresultat	248 409	174 812
Justeringar för poster som inte ingår i kassaflödet		
Avskrivningar	127 065	127 065
	375 473	301 877
Erhållen ränta	14 173	7 590
Erlagd ränta	-76 642	-78 633
Kassaflöde från den löpande verksamheten före förändringar av rörelsekapital	313 004	230 833
Kassaflöde från förändringar i rörelsekapital		
Rörelsefordringar (ökning -, minskning +)	-3 703	-5 253
Rörelseskulder (ökning +, minskning -)	32 592	-4 121
Kassaflöde från den löpande verksamheten	341 892	221 459
INVESTERINGSVERKSAMHETEN		
Kassaflöde från investeringsverksamheten	0	0
FINANSIERINGSVERKSAMHETEN		
Amortering av lån	-125 724	-125 724
Kassaflöde från finansieringsverksamheten	-125 724	-125 724
ÅRETS KASSAFLÖDE		
Årets kassaflöde	216 168	95 735
Likvida medel vid årets början	1 173 944	1 078 209
Likvida medel vid årets slut	1 390 112	1 173 944
Kassa och Bank BR	1 390 112	1 173 944

Noter

Not 1 Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10 samt 2023:1) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av intäkter

Årsavgifter och hyror aviseras i förskott men redovisas så att endast den del som belöper på räkenskapsåret redovisas som intäkter. Ränta och utdelning redovisas som en intäkt när det är sannolikt att föreningen kommer att få de ekonomiska fördelar som är förknippade med transaktionen samt att inkomsten kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Avskrivningstider för anläggningstillgångar

Anläggningstillgångar	Avskrivningsprincip	Antal år	Slutår
Byggnader	Linjär	80	2063
<i>Standardförbättringar</i>			
Takrenovering, plåt	Linjär	20	Färdigavskriven
Målning trapphus	Linjär	10	Färdigavskriven
Fasadrenovering	Linjär	40	2041
Taksäkerhet	Linjär	10	2026

Mark är inte föremål för avskrivningar.

Beloppen i årsredovisningen anges i hela kronor om inte annat anges.

Not 2 Nettoomsättning

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Årsavgifter, bostäder	793 500	777 936
Hyror, lokaler	70 955	64 218
Hyses- och avgiftsbortfall, lokaler	-4 016	0
Bränsleavgifter, bostäder	209 628	209 628
Summa nettoomsättning	1 070 067	1 051 782

Not 3 Övriga rörelseintäkter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Fiber	50 040	50 040
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	10 087	3 004
Fakturerade kostnader*	12 300	0
Erhållna statliga bidrag**	7 086	0
Övriga rörelseintäkter	64	5 252
Summa övriga rörelseintäkter	79 577	58 296

* *komensation 12 år gällande ej erhållen tjänst inre fond*

***elstöd*

Not 4 Driftskostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Underhåll	0	-69 907
Reparationer	-39 324	-45 565
Fastighetsavgift och fastighetsskatt	-29 010	-28 260
Försäkringspremier	-44 306	-38 205
Fiber	-50 040	-50 105
Återbäring från Riksbyggen	100	900
Systematiskt brandskyddsarbete	0	-2 197
Snö- och halkbekämpning	-2 500	-2 636
Statuskontroll	-7 000	0
Förbrukningsinventarier	0	-842
Vatten	-54 759	-50 832
Fastighetsel	-39 275	-50 434
Uppvärmning	-246 017	-219 068
Sophantering och återvinning	-30 872	-32 732
Förvaltningsarvode drift	-72 981	-74 002
Summa driftskostnader	-615 985	-663 883

Not 5 Övriga externa kostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Förvaltningsarvode administration	-105 040	-97 329
Arvode, yrkesrevisorer	-23 245	-22 255
Övriga förvaltningskostnader	-7 449	-5 201
Pantförskrivnings- och överlåtelseavgifter	-7 758	-3 003
Kontorsmateriel	0	-1 575
Medlems- och föreningsavgifter	-1 125	-1 125
Bankkostnader	-2 321	-2 000
Summa övriga externa kostnader	-146 938	-132 489

Not 6 Personalkostnader

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Styrelsearvoden	-7 100	-9 100
Sociala kostnader	-4 147	-2 730
Summa personalkostnader	-11 247	-11 830

Not 7 Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Avskrivning Byggnader	-86 315	-86 315
Avskrivningar Standardförbättringar	-40 750	-40 750
Summa avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-127 065	-127 065

Not 8 Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Riksbyggen andelsutdelning	0	300
Summa resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	300

Not 9 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-07-01	2022-07-01
	2024-06-30	2023-06-30
Ränteintäkter från bankkonton	0	4 339
Övriga ränteintäkter	97	25
Ränteintäkter från likviditetsplacering	26 047	3 359
Summa övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	26 144	7 723

Not 10 Byggnader och mark
Anskaffningsvärden

	2024-06-30	2023-06-30
Vid årets början		
Byggnader	5 869 400	5 869 400
Mark	500 000	500 000
Standardförbättringar	1 858 875	1 858 875
	8 228 275	8 228 275
Summa anskaffningsvärde vid årets slut	8 228 275	8 228 275

Akkumulerade avskrivningar enligt plan
Vid årets början

Byggnader	-2 414 992	-2 328 677
Standardförbättringar	-1 218 181	-1 177 431
	-3 633 173	-3 506 108

Årets avskrivningar

Årets avskrivning byggnader	-86 315	-86 315
Årets avskrivning standardförbättringar	-40 750	-40 750
	-127 065	-127 065

Summa ackumulerade avskrivningar vid årets slut

	-3 760 238	-3 633 173
--	-------------------	-------------------

Restvärde enligt plan vid årets slut

	4 468 037	4 595 102
--	------------------	------------------

Varav

Byggnader	3 368 093	3 454 408
Mark	500 000	500 000
Standardförbättringar	599 944	640 694

Taxeringsvärden

Bostäder	21 800 000	21 800 000
Lokaler	456 000	456 000

Totalt taxeringsvärde

	22 256 000	22 256 000
--	-------------------	-------------------

varav byggnader

	13 933 000	13 933 000
--	------------	------------

varav mark

	8 323 000	8 323 000
--	-----------	-----------

Not 11 Andra långfristiga fordringar

	2024-06-30	2023-06-30
Andra långfristiga fordringar	15 000	15 000
Summa andra långfristiga fordringar	15 000	15 000

Not 12 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna ränteintäkter	12 405	433
Förutbetalda försäkringspremier	24 116	20 191
Förutbetalt förvaltningsarvode	25 482	25 801
Förutbetald kabel-tv-avgift	4 170	4 170
Summa förutbetalda kostnader och upplupna intäkter	66 173	50 594

Not 13 Kassa och bank

	2024-06-30	2023-06-30
Bankmedel	720 273	506 630
Transaktionskonto	669 839	667 314
Summa kassa och bank	1 390 112	1 173 944

Not 14 Övriga skulder till kreditinstitut

	2024-06-30	2023-06-30
Inteckningslån	3 424 522	3 550 246
Nästa års amortering på långfristiga skulder till kreditinstitut	-125 724	-125 724
Långfristig skuld vid årets slut	3 298 798	3 424 522

Tabell och kommentar nedan anges i hela kronor.

Kreditgivare	Räntesats*	Villkorsändringsdag	Ing.skuld	Nya lån/ Omsatta lån	Årets amorteringar	Utg.skuld
STADSHYPOTEK	2,51%	2025-09-01	1 346 972,00	0,00	0,00	1 346 972,00
STADSHYPOTEK	1,49%	2026-10-30	1 243 291,00	0,00	115 000,00	1 128 291,00
STADSHYPOTEK	2,61%	2027-06-30	959 983,00	0,00	10 724,00	949 259,00
Summa			3 550 246,00	0,00	125 724,00	3 424 522,00

*Senast kända räntesatser

Under nästa räkenskapsår ska föreningen amortera 125 724 kr varför den delen av skulden betraktas som kortfristig skuld. Av den långfristig skulden förfaller 3 298 798 kr till betalning mellan 2 och 5 år efter balansdagen.

Not 15 Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

	2024-06-30	2023-06-30
Upplupna sociala avgifter	5 589	2 730
Upplupna räntekostnader	7 551	7 763
Upplupna elkostnader	2 463	2 535
Upplupna värmekostnader	10 356	9 411
Upplupna kostnader för renhållning	685	542
Upplupna revisionsarvoden	22 300	20 930
Upplupna styrelsearvoden	9 100	9 100
Övriga upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	0	6 482
Förutbetalda hyresintäkter och årsavgifter	80 437	89 497
Summa upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	138 481	148 989

Not 16 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

	2023-06-30	2022-06-30
Fastighetsinteckning	5 300 000	5 300 000
Eventalförpliktelser	Inga	Inga

Styrelsens underskrifter

Ort och datum

Åsa Bramby

Thea Boström

Anna-Carin Hessel

Arne Westerdahl
(*suppleant*)

Vår revisionsberättelse har lämnats 2024-

KPMG AB
Daniel Önell
Auktoriserad revisor

Agneta Westerdahl
Förtroendevald revisor