



Areamätning Villa

Objekt	Spaden 2 Norra Djupdalsvägen 14 602 32 Finspång	Uppdragsgivare	Kristoffer Melander
		Närvarande	Kristoffer Melander, Stefan Karlsson och Niklas Fagerudd
Datum	2025-08-28	Besiktningsförrättare	Niklas Fagerudd

Byggnadsbeskrivning

Byggnad	1-plans villa med källare
Byggnadsår	1946

Byggnadens area

Byggnad	Boarea		Biarea	
Huvudbyggnad	100	m ²	87	m ²
Vind	0	m ²	34	m ²
Uterum	0	m ²	17	m ²
Friggebod	0	m ²	9	m ²

Mätregler

För areabestämning tillämpas svensk Standard SS 21054:2020 och med en mätosäkerhet på +/- 2 %.
Area beräknas med 2 decimaler och summa anges utan decimal i kvadratmeter.

Mätning

Mätning sker i huvudsak med Leica lasermätare.
Mätning av mycket korta avstånd kan även ske med mätband eller tumstock.

Ort 2025-08-28

Niklas Fagerudd
FST Husbesiktningar AB