

ANTAGANDE-  
HANDLING  
MAJ 1991



## ÅSELSTAD - ENSJÖN

Översiktsplan för del av Norrköpings kommun

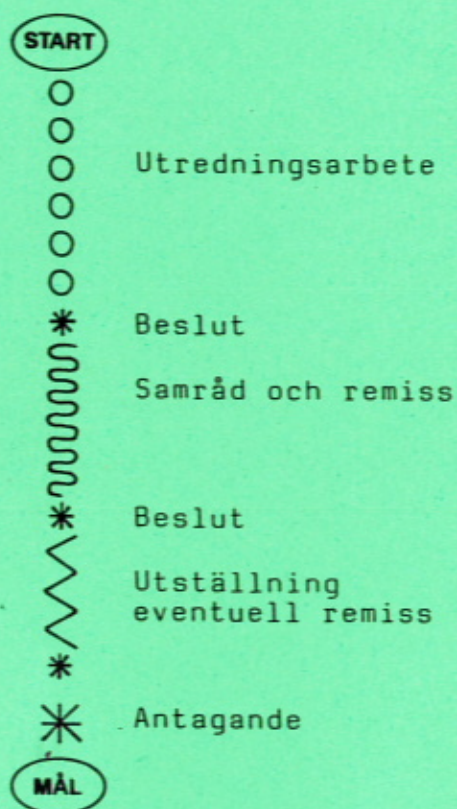


NORRKÖPINGS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret



## PLANPROCESSEN

Planprocessen kan förenklat ses uppdelad tre skeden; utredning, samråd och utställning.



## FÖRORD

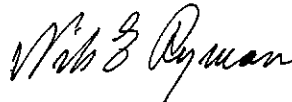
Denna plan är en fördjupning av översiktsplanen för Norrköpings kommun. Planen behandlar frågan om hur ett befintligt fritidshusområde skall förändras när förutsättningarna för det har förändrats. Staden har vuxit ut och området ligger inte på landet längre. Det finns ett allmänt intresse av att få tillgång till de kvalitéer som området har. Sjön som husen ligger vid håller på att kvävas av övergödning, bl a från bristfälliga avlopp i området. Önskemål om att göra om sin fritidsbostad till åretrunthus finns hos allt fler.

Inom kommunen finns en VA-grupp som arbetar med att lösa problem i områden som i dag saknar tillfredsställande VALösningar. I gruppen ingår representanter för miljö- och hälsoskyddskontoret, gatukontoret, fastighetskontoret och stadsarkitektkontoret. Inom kommunen har miljöfrågorna i anslutning till Ensjön flera gånger diskuterats bl a i denna grupp.

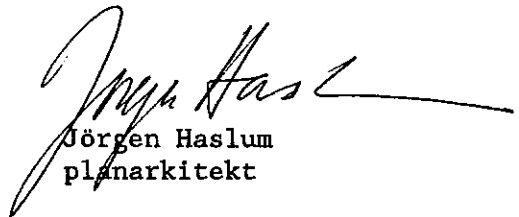
En samrådsskiss upprättades 1988. Samråd och remiss om denna pågick under sommaren och hösten 1988. Resultatet av samrådet var att planens huvudinriktning var riktig. För samrådet finns utförligare redogjort i samrådsredogörelsen.

Planen har varit utställd 22 februari t o m 22 april 1991. För yttranden inkomna under utställningstiden redogörs i utlåtande. Bara redaktionella förtydliganden har tillförts efter utställningen.

STADSARKITEKTKONTORET



Nils E Ryman  
t f stadsarkitekt



Jörgen Haslum  
planarkitekt



## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

1.	BAKGRUND .....	sid 1.
2.	DELOMRÅDEN .....	sid 3.
3.	FÖRUTSÄTTNINGAR .....	sid 5.
	Åselstad Ensjöholm Rocknäset Ensjön Sjövik Markägare Vägar Tidigare beslut Angränsande planering	
4.	PROBLEM - MÖJLIGHETER .....	sid 9.
	Grundproblem Delområdenas karaktär ger olika möjligheter Skolor och annan service Vägstandard Kollektivtrafik	
5.	FÖRSLAG .....	sid 13.
	Åselstad - Ensjöholm Rocknäset Ensjön - Sjövik Vägar och kollektivtrafik Service Områden med eventuella fornminnen Teknisk försörjning Områdesavgränsning Byggnadsutformning Bebyggelse reglering	
6.	EKONOMI och GENOMFÖRANDE .....	sid 19.

### Kartor:

A:	Plankarta .....	längst bak
B1+B2:	Gällande planer m m .....	sid 21+23.
C:	Markägare .....	sid 25.
D1+D2:	Nuvarande vägnät .....	sid 27+29.
E:	Nuvarande markanvändning .....	sid 31.

### HANDLINGAR:

Planen består förutom detta häfte med planförslag och bakgrund av följande handlingar:

- \* Samrådsredogörelse
- \* Sammanställning av inkomna samråds-remissyttranden
- \* Områdeskalkyl.
- \* Utlåtande



## 1. BAKGRUND

Runt Ensjön finns ca 800 hus, de flesta är fritidshus. Standarden på avloppslösningarna varierar, vilket bidrar till att sjöns vatten är tydligt påverkat. Gödningen av sjön har ökat under senare år. Jordbruket bidrar med i första hand kväve från åkermark, enskilda avlopp bidrar med fosfor. Närings-tillförseln från båda dessa källor måste på sikt reduceras. Ensjön ligger nära staden och är - om vattenkvalitén inte ytterligare försämras - attraktiv för bad och rekreation.

Allt eftersom staden har vuxit har trycket på att bo permanent i välbelägna fritidshus ökat. Ett ökat permanentboende ökar belastningen på Ensjön om inte avloppet tas om hand på ett kvalificerat sätt. Nybyggnadsförbud råder i avvaktan på att vattenförsörjning och avlopp ordnats i Ensjön samt har tidigare diskuterats i Åselstad.

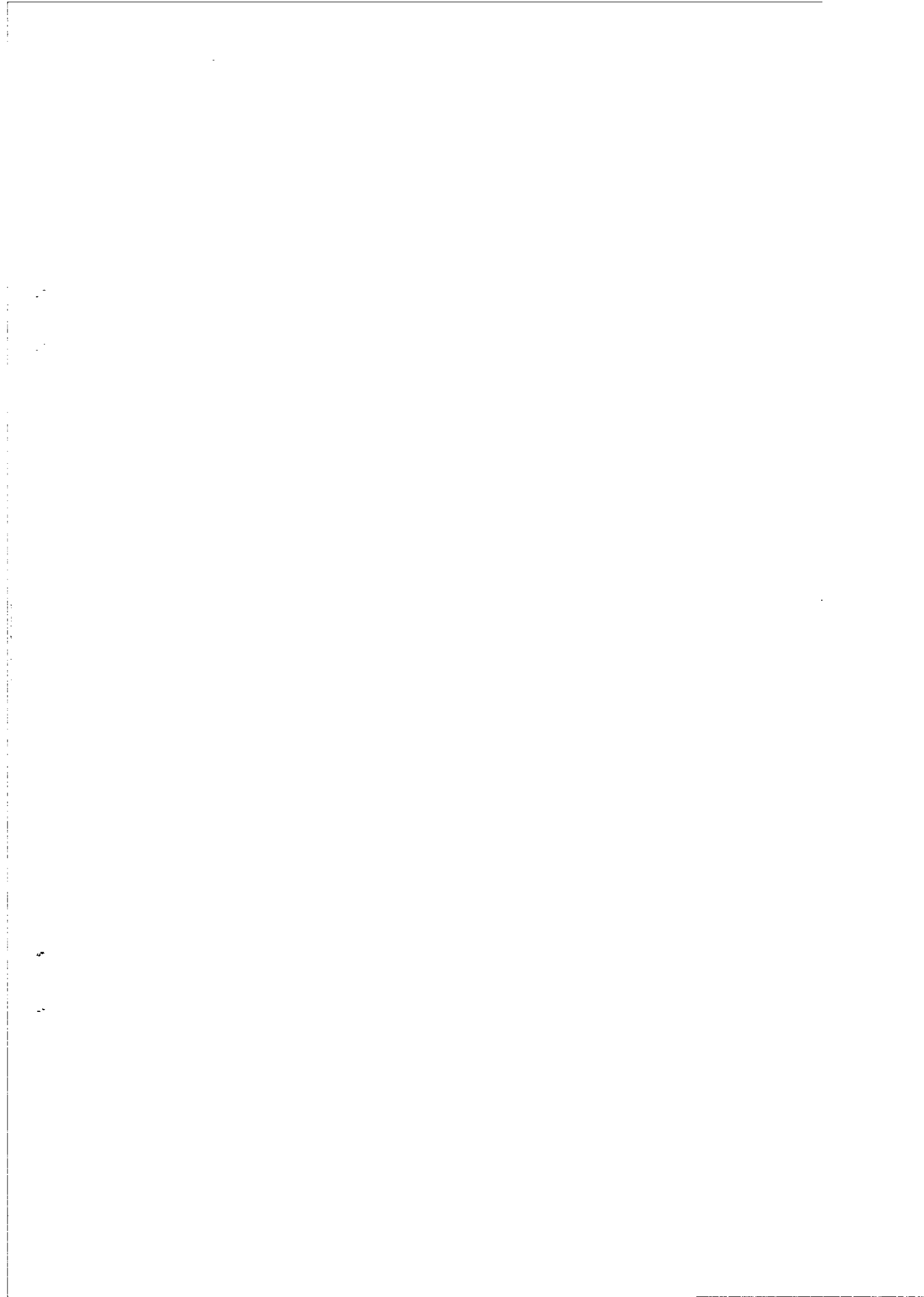
Enligt övergångsbestämmelserna i PBL har förordnanden om nybyggnadsförbud enligt 110 § BL övergått till bestämmelse enligt PBL 5 kap 8 §.

### Miljömål

Mot bakgrund av genomförda utredningar om vattenkvalitén i Ensjön kan ett miljömål för sjön sättas upp:

"Belastningen på sjön av fosfor och kväve bör reduceras med minst 50 %."

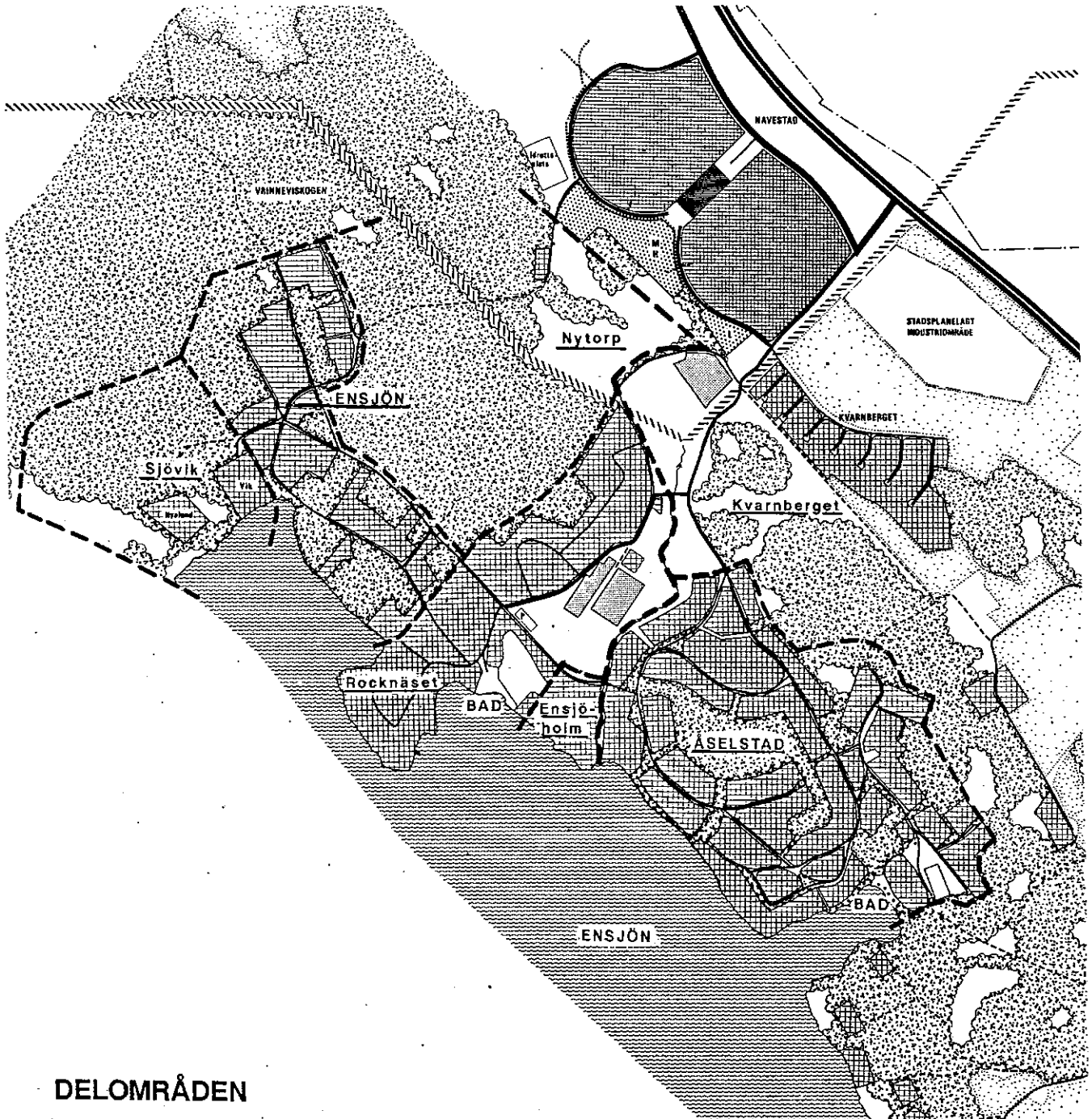
Anläggande av ordnat avlopp för befintlig bebyggelse inom Åselstad och Ensjön är ett väsentligt steg på vägen fram till målet.





## 2. DELOMRÅDEN

För att förenkla och skapa ordning i texten används följande begrepp för de olika delområdena.



DELOMRÅDEN



### 3. FÖRUTSÄTTNINGAR

Karta B1 och B2: Gällande planer m m  
Karta C: Markägare  
Karta D1 och D2: Nuvarande vägnät  
Karta E: Nuvarande markanvändning

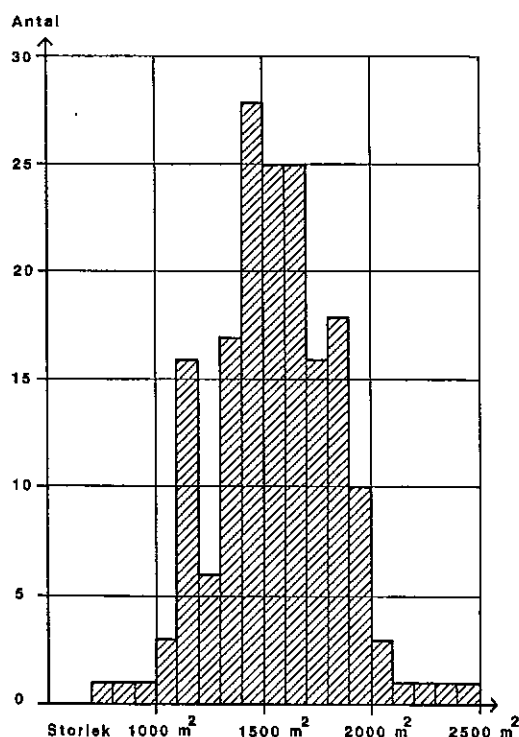
Kartorna som redovisar planeringsförutsättningar är uppräta-  
de 1987-88 i samband med att samrådsskissen togs fram. Vissa  
förändringar har skett, bl a har vägen fram till badet (Gull-  
vivevägen) byggts om. Förändringarna påverkar inte de slut-  
satser som kan dras. Inventeringskartorna (B, C, D och E) har  
därför inte uppdaterats.

#### Åselstad

Byggnadsplaner fastställda 1947 och 1953 för huvuddelen av  
området.

Planbestämmelser i sammandrag:

- \* området skall användas för bostäder (sommarstugor)
- \* tomt minst 1 500 m<sup>2</sup>
- \* en byggnad (med en bostad) om max 100 m<sup>2</sup> byggnadsyta/tomt
- \* uthus, efter byggnadsnämndens prövning, max 25 m<sup>2</sup> bygg-  
nadsyta.



Området innehåller 168  
tomter, 3 är obebyggda,  
23 stycken (14 %) bebos  
permanent. Fem obebyggda  
tomter (ej med i summan  
168) i södra delen av  
området är grönområde  
enligt byggnadsplanen.  
Tomtstorlekarna inom  
planområdet varierar  
mellan 700 och 2 500 m<sup>2</sup>.

Åselstad,  
tomtstorlekar inom planområdet

### Ensjöholm

Tre fastigheter samt två hus på ofri grund. Två fastigheter bebos permanent. På Ensjöholm arbetar Föreningen Ensjöholm med vård av psykiskt handikappade. Ensjöholms gård är kulturhistoriskt intressant, ett vackert exempel på högklassig snickarglädje. (Miljöer och hus inom Norrköpings kommun, objekt nr 78).

### Rocknäset

Avstyckningsplan för området närmast sjön är godkänd 1938. Nybyggnadsförbud i avvaktan på VA-lösning sedan 1982.

I området finns ca 100 fritidshus på ofri grund och 3 avstyckade tomter. En fastighet bebos permanent. Två områden med tillsammans drygt 100 kolonilotter finns i området liksom dansbana och allmän badplats (Grönviksbadet).

### Ensjön

Avstyckningsplaner godkända 1928 och 1933. Nybyggnadsförbud i avvaktan på VA-lösning sedan 1982.

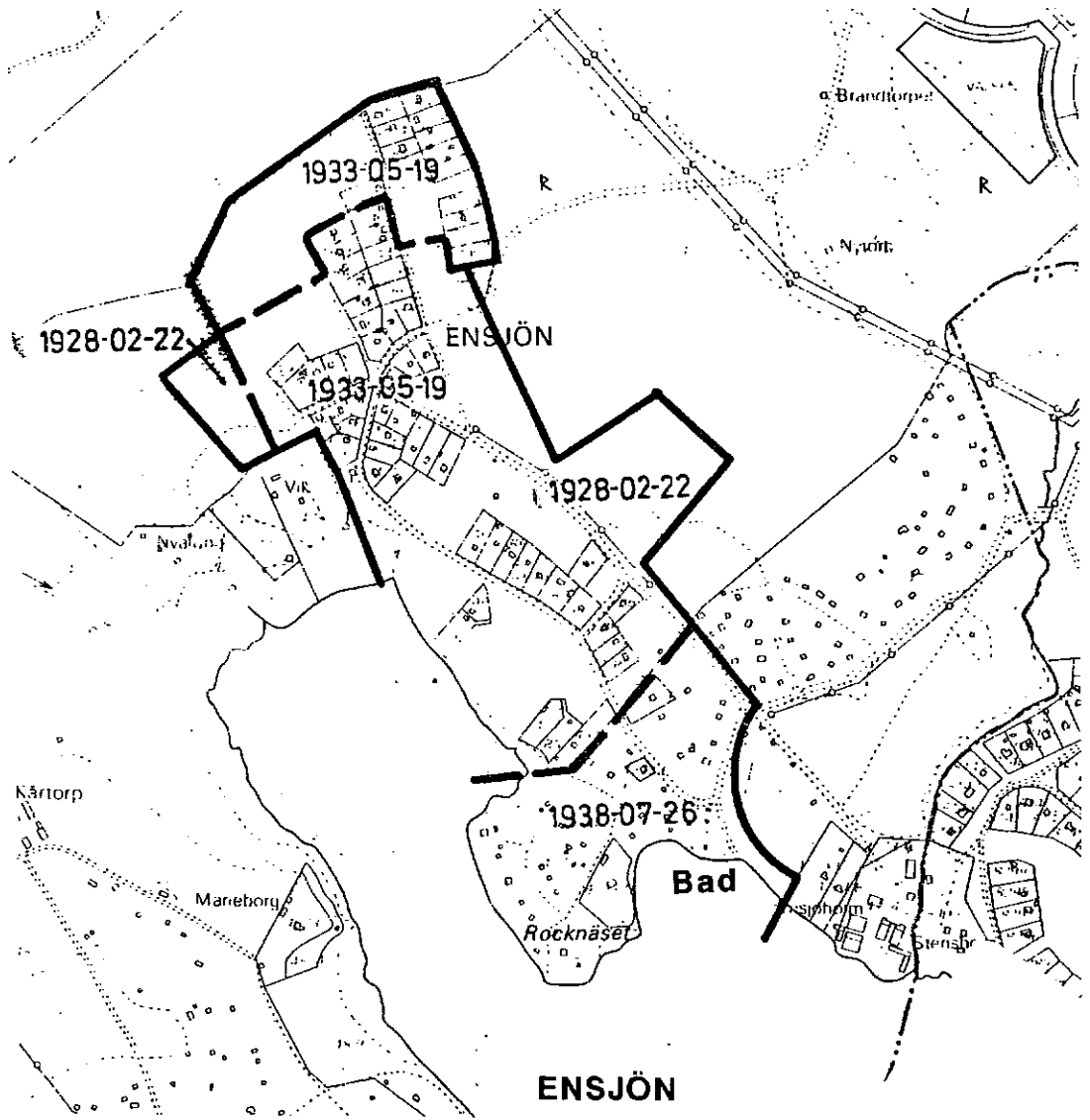
I området finns 67 avstyckade tomter och ett hus på ofri grund. Tre tomter är obebyggda, 21 stycken (ca 31 %) bebos permanent (enligt kyrkobokföringen 1985).

Enligt avstyckningsplanen skulle ytterligare ca 80 tomter kunna avstyckas.

### Sjövik

Två bebyggda bostadsfastigheter. Ej planlagt.





## Avstyckningsplaner för Ensjön och Rocknäset

### Markägare (karta C)

Förutom de enskilda tomterna ägs marken i stor utsträckning av kommunen. Gemensamma ytor inom Åselstad ägs av Åselstads villaägareförening.

Arrendetomter i Rocknäset är alla på kommunens mark. Likaså är det kommunen som upplåter mark för kolonilotter.

### Vägar (karta D1 och D2)

Väghållare i hela området är Ensjöns vägförening. Enligt förrättning 1986 skall vägen från Kvarnberget till parkeringen vid badet förbättras, bl a innebärande ny sträckning över Ljura bäck och breddning till 6 meter. Denna ombyggnad är nyligen gjord. Vägnätet i området i övrigt består av 3,5 meter breda i allmänhet asfalterade vägar.

Lokalgatorna är långa, upp till ca 1 km. Ur trafiksäkerhets-synpunkt kan detta vara besvärande. Med dagens glesa bebyggelse och en vägstandard som inte inbjuder till några höga hastigheter är detta dock inget allvarligt problem.

### Tidigare beslut

Fullmäktige antog i september 1982 dispositions- och skötselplan för Vrinneviskogens naturvårdsområde. Under punkt 4.2 - markanvändning, står bl a: "Den del av avstyckningsplanen för Ensjöns villasamhälle som ej byggts ut bör upphävas. Fornborgen vid Ensjöns badplats bör på sikt befrias från bebyggelsen." (KH 1982/174).

I översiktsplanen för kommunen (antagen av fullmäktige i juni 1990) finns området redovisat under kapitel F.5. Rekommendationen är att den fördjupade översiktsplanen skall fullföljas med inriktning på att området skall omvandlas till en del av staden.

### Angränsande planering

För området kring västra sidan av Ensjön pågår arbete med en fördjupad översiktsplan för Öbonäs-Kårtorp-Markgården. Syftet med denna plan är bl a att tydligt avgränsa områden för permanent respektive fritidsbebyggelse.

Miljö- och hälsoskyddskontoret arbetar med att ta fram en åtgärdsplan för Ensjön. Under 1990 har avloppssituationen för huvuddelen av bebyggelsen inom sjöns avrinningsområde inventerats.

#### 4. PROBLEM - MÖJLIGHETER

##### Grundproblem

1. Någon form av samlad VA-lösning behövs, åtminstone för delar av området.
2. Är det önskvärt att stora delar av området övergår från fritidshus till permanenthus?  
Eller i hur stor utsträckning är ett ökat permanentboende möjligt/önskvärt att förhindra?
3. Kontakten med vattnet. Sjön som har stor attraktivitet i området är svår att nå. Man kan komma fram till den vid badet och på några andra platser. Området vid östra delen av Ensjön ligger nära till för en stor del av befolkningen i södra delen av staden.

##### Delområdenas karaktär ger olika möjligheter

Ett gemensamt drag är dock att alla delområden har förutsättningar att bli attraktiva bostadsområden.

Åselstad - Ett planmässigt organiserat område som utan stora förändringar kan bli ett villaområde.

Ensjöholm - Hänger nära ihop med Åselstad även om tillfartsvägen delvis är från Rocknäset.

Rocknäset - Arrendetomter med i allmänhet små hus. Kan fortleva med nuvarande karaktär. Bebyggelsen på udden spärrar dock kontakten med högklassiga stränder vid sjön.

Ensjön-Sjövik - Blandad gles bebyggelse utspridd i en vacker del av Vrinneviskogen. Den nuvarande bebyggelsestrukturen gör det svårt att på ett ekonomiskt sätt förse området med gemensamt VA-nät. Två alternativ synes vara mer eller mindre möjliga:

1. Området ansluts till det allmänna VA-nätet och kompletteras med viss ny bebyggelse för att ekonomisera VA-utbyggnaden.
2. Inga förändringar. "Konservering" av nuvarande blandade bebyggelse. I princip samma förhållande som i dag. (VA-förhållandena i området måste dock förbättras.)

### Skolor och annan service

Service finns i Navestad. Avståndet från längst bort belägna tomt är ca 2 km. Om området (helt eller delvis) skall övergå till att bli permanent bebott bör mark för barnstugor reserveras. Någon annan komplettering av servicen synes ej vara möjlig. Detta bör klart deklarerat för de boende.

Skolkapaciteten i Navestad bedöms räcka för det tillskott av elever som en omvandling av Åselstad och Ensjön skulle ge. Prognosen bygger på förutsättningen att övergången från fritidshus till permanentbostäder börjar 1992 och pågår till år 2000. Svårast att bedöma är utvecklingen av antalet barn i Navestad. Skolpaviljongen i kvarteret Polonäsen behöver ersättas med nya lokaler. Se områdeskalkyl.

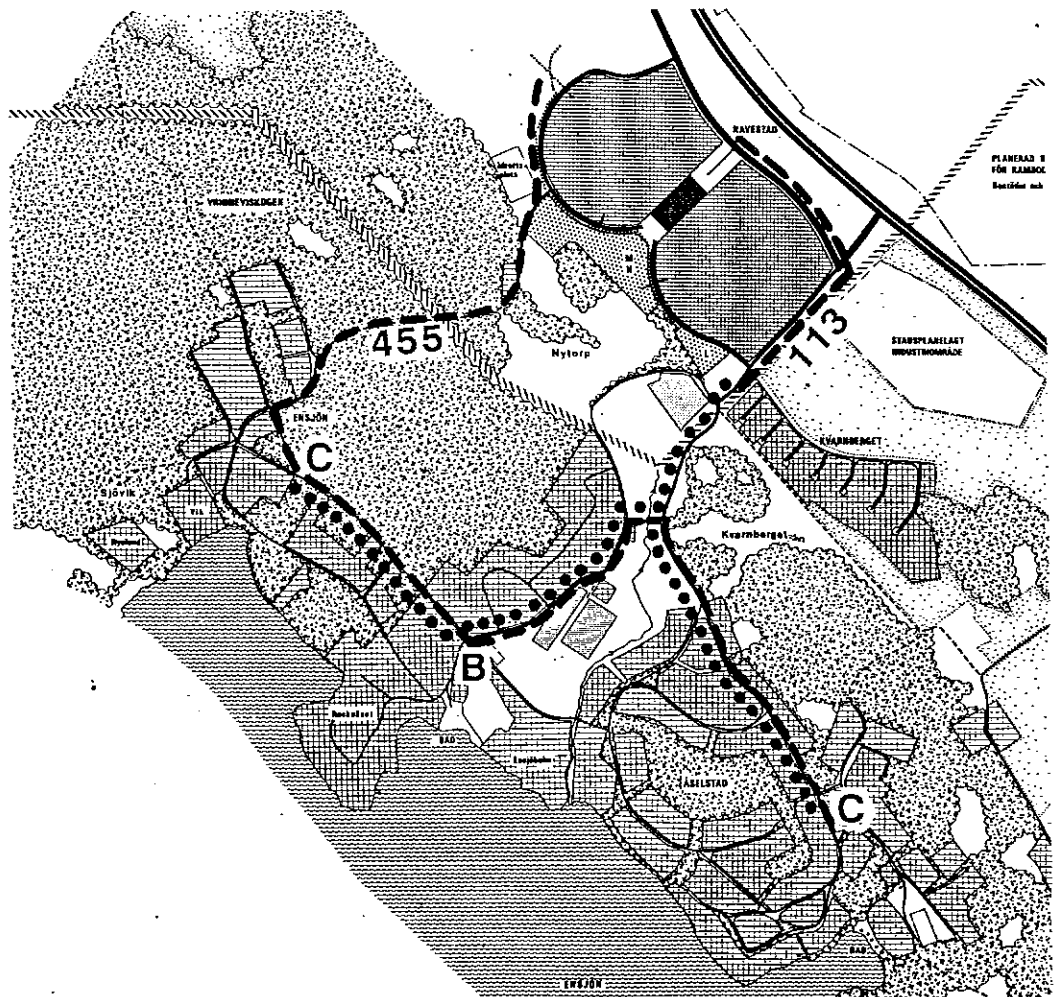
### Vägstandard

Nuvarande vägstandard är anpassad för ett område med fritidshus. En omvandling medför att trafiken ökar (både av bilar och oskyddade trafikanter). En viss standardhöjning kan behövas därför, särskilt på tillfartsvägarna. En avvägning mellan standard och kostnader och ingrepp måste göras.

### Kollektivtrafik

Buss linje 455 trafikerar området sommartid samt lördag och söndagar höst och vår. Bussen går via Ensjövägen genom Ensjön till Åselstad. Att hålla en god kollektivtrafik i området vid en ökad bosättning blir problematiskt och ger ökade kostnader. Som alternativ till nuvarande sträckning skulle linje 113 kunna förlängas. Antingen till p-platsen vid badet (alt B - gångavstånd ca 1 km) eller till en vändplats i Åselstad och en i Ensjön (alt C - gångavstånd maximalt 500 meter). När spårvägen byggs ut till Navestad kan någon form av kompletteringstrafik till området diskuteras. Kostnaderna för kompletteringstrafik gör dock det alternativet tveksamt. Kommande planering bör inriktas på handlingsfrihet för olika linjesträckningar.





**BUSSTRAFIK**

**— — — Nuvarande sträckningar**

**••••• Fysiskt möjliga framtida alternativ**



## 5. FÖRSLAG (karta A)

### Begreppet bostäder m m

Beteckningen för bostäder omfattar förutom bostäder även bostadskomplement och olika typer av gruppboende. Även arbetsplatser som är acceptabla med hänsyn till miljö och trafiksäkerhet omfattas av begreppet. Områden för barnstugor redovisas separat om de ligger som egna områden.

### Åselstad - Ensjöholm

- \* Området ansluts till det allmänna VA-nätet.
- \* Den befintliga karaktären med stora tomter bibehålls - alltså i princip ingen tomtindelning.
- \* Vägen till området förbättras. (Separat gång- och cykelväg, gångbanor.)
- \* Ökad tillgänglighet till sjön eftersträvas.
- \* Detaljplan upprättas så att normal villabebyggelse kan uppföras (eventuellt bör tvåfamiljshus tillåtas).
- \* Det kulturhistoriska värdet av Ensjöholms gård befasts i detaljplanen.
- o Konsekvenser - på sikt ett villaområde med ca 175 tomter.

### Rocknäset

- \* Några tomter kring badet (6 st) avvecklas och tomtmarken övergår till mark för rekreation och friluftsliv. Gränserna på ytterligare två tomter justeras i samma syfte. Friområdet längs Daggkäpevägen nordväst om badet breddas till ett grönstråk.
- \* Två ytterligare områden avsätts för koloniträdgårdar. Avgränsningen mellan det södra området och området för bollplan m m är preliminär. Områdets utformning behöver detaljstuderas.
- \* Resten av området bibehålls med nuvarande karaktär. Dalgången ges karaktär av grönstråk mellan Navestad och sjön.
- \* Tomterna upplåts även fortsättningsvis med arrende.
- \* Husstorlekarna begränsas även fortsättningsvis till 35 m<sup>2</sup> byggnadsyta i arrendeavtalen (vid behov upprättas områdesbestämmelser).

- \* Ingen VA-utbyggnad till arrendehusen. Servicebyggnaden vid badet ges dock VA-anlutning.

#### Ensjön - Sjövik

- \* Området ansluts till det allmänna VA-nätet.
- \* Två tomter längs stranden avvecklas.
- \* Gångstråk längs stranden från Rocknäset.
- \* Området kompletteras med ny bebyggelse (ca 35 tomter, alternativt ca 15 tomter och grupphusområden). Plats för gruppboende.
- \* Detaljplan upprättas som medger byggande av permanentbostäder (eventuellt bör tvåfamiljshus tillåtas).
- o Konsekvenser - på sikt ett småhusområde med ca 100 hus.

#### Vägar och kollektivtrafik

- \* Vägområdesbredder och vändmöjligheter skapas i området för att möjliggöra busstrafik utmed lämpliga sträckor. Detta trots att möjligheten att upprätthålla fungerande kollektivtrafik bedöms som låg. Närmaste kollektivtrafiklinje kan bli spårvagnen vid Navestad.
- \* Gång- och cykelvägsystemet kompletteras.
- \* Standarden på tillfartsvägarna höjs något, framför allt för gång- och cykeltrafiken. (Föreslagen standard är låg, en högre nivå skulle kunna diskuteras.)

Förslag till sektioner:

Sträckan 1-2-3, 2-5 (Åselstadvägen och Gullvivevägen):  
körbana 5,5 meter + gång- och cykelbana  
3 meter.

Sträckan 3-4, 5-6, 5-7 (Ensjövägen, Kaprifolvägen,  
Åselstadvägen): Körbana 5,5 meter + gångbana  
1,5 meter.

#### Service

- \* Mark för barnstugor eller annan social service reserveras centralt i området.
- \* Skolor och annan service i Navestad.



### Områden med eventuella fornminnen

Inom de på kartan markerade områdena är sannolikheten stor för att fornminnen förekommer. Kompletterande undersökningar krävs innan områdena bebyggs. Vissa delområden kan komma att visa sig oekonomiska att bebygga.

### Teknisk försörjning

Elnätet i området förstärks. Tills vidare planeras området ej för fjärrvärme. Fjärrvärmeanslutning i framtiden dock ej helt utesluten. Uppvärmning skall ske med vattenburet system.

### Områdesavgränsning

I jämförelse med samrådsskissen har planområdet begränsats så att kolonilotts-koloniträdgårdsområdet närmast Navestad inte längre ingår. Anledningen till detta är att det för närvarande är oklarhet om hur stor tomten för en eventuell ny skola i kvarteret Polonäsen behöver vara.

### Byggnadsutformning

Området är i dag ett fritidshusområde, även om det till en del bebos året om. Detta sätter också av sig på bebyggelsekaraktären. Denna karaktär är en av områdets tillgångar som bör tas till vara även efter en omvandling till ett område med mest åretrunthus. I staden ligger området i gränzonen mellan stad och landsbygd. Terrängen är på många platser brant och krävande.

Som rekommendation för inriktningen av kommande detaljplane-  
arbete bör för byggnadsutformning gälla:

- \* Fasadmaterial bör vara av trä.
- \* Byggnader bör ha sadeltak.
- \* Anpassning till terrängens form är viktig.
- \* Stora utbredda byggnadskroppar bör undvikas.
- \* Flera uthus/gårdsbyggnader på en tomt är bättre än ett stort.
- \* Antalet lägenheter per småhustomt. En lägenhet och en additionslägenhet eller två lägenheter per tomt, skall avgöras i detaljplanen.
- \* Eventuella grupphusområden bör studeras noga och ta upp karaktärsdrag från platsen.

### Bebyggelse reglering

Övergången från fritidshusområde till område för permanentbostäder förutsätter ny och/eller ändrad detaljplan. Ny detaljplan skall vara antagen innan VA-utbyggnaden påbörjas. Under övergångstiden fram till ny detaljplan och fungerande VA-nät bör "övergångsbestämmelser" användas.

Övergångsrekommendationer formuleras här nedan som rekommendationer för bl a bygglovhantering. Rekommendationerna är att se som en generaliserad lämplighetsprövning. Generaliseringen innebär att reglerna skall användas med beaktande av lokala förutsättningar, avsteg kan göras om det är motiverat. Tiden fram till fungerande VA-system är olika för olika delar av området. Övergångsrekommendationerna kommer alltså att gälla under olika lång tid för olika delar av området.

### Övergångsrekommendationer för ÅSELSTAD och ENSJÖN

- \* Området skall användas för bostäder (fritidshus).
- \* Befintliga tomter skall ej styckas.

- \* En (1) huvudbyggnad om högst 70 m2 bruttoarea per tomt. Ny- och tillbyggnader av våtutrymmen/kök är bara möjliga om miljö- och hälsoskyddsmyndigheten ger tillstånd. Då området är ett VA-saneringsområde och de flesta tomterna saknar förutsättningar att ta hand om avlopp är det mindre sannolikt att sådana tillstånd kommer att ges.
- \* Uthus sammanlagt högst 50 m2 bruttoarea per tomt.

**Bebyggelserekommendationer fritidshustomterna inom ROCKNÄSET (och NAVESTAD).**

- \* Området skall användas för bostadsändamål i form av fritidsstugor.
- \* Området kommer inte att förses med vatten och avlopp. Byggnader som kräver avlopp kommer därför inte att kunna medges.
- \* En (1) huvudbyggnad om högst 35 m2 byggnadsarea får uppföras per tomt.
- \* Uthus med sammanlagd byggnadsarea av högst 30 m2 får uppföras per tomt.
- \* Bebyggelsen skall vara i form av envåningshus utan inredningsbar vind eller källare.



## 6. EKONOMI och GENOMFÖRANDE

En redovisning av bedömda kostnader för planens genomförande finns i bifogade områdeskalkyl. Kostnaderna skall bedömas tillsammans med andra faktorer som inte kan mätas i pengar.

### Etappindelning av VA-utbyggnaden

Enligt nuvarande investeringsplan skall VA-utbyggnaden i området påbörjas 1992. Första delområde bör vara Åselstad, vilket bedöms ta 3-4 år att bygga. Detta innebär att ett fungerande VA-nät för hela Åselstad finns 1995-1996. Den andra etappen - Ensjön - tar 2-3 år och är alltså färdig 1997-1999. Med nuvarande bedömning av tillgängliga resurser tar hela området sålunda 5-7 år. Det måste påpekas att utbyggnadstakten styrs av det ekonomiska investeringsutrymmet. Detta utrymme är bl a beroende av anslutningsgraden i området.

### Huvudmannaskap

Fortsatt arbete inriktas på att kommunen skall vara huvudman för gator och andra allmänna platser. Slutligt ställningstagande erfordras i den nya detaljplanen.

### Planläggning

Nuvarande detaljplaner medger inte byggande av "riktiga" bostadshus. För att genomföra byggande enligt planens intentioner behöver nya detaljplaner upprättas. Ny detaljplan skall vara färdig innan VA-utbyggnaden påbörjas. I samband med detaljplanen(-planerna) är det nödvändigt att ta ställning till vägstandard och kostnadsfördelning. Detta skall ske genom att en gatukostnadsutredning upprättas och antas parallellt med detaljplan.

I Ensjöområdet bör den nu gällande avstyckningsplanen upphävas i de delar som inte skall bebyggas. Likaså bör avgränsningen av naturvårdsområdet justeras.

### Genomförandetider

Genomförandet av planen inom områdena Ensjön och Åselstad startas av VA-utbyggnaden. Denna sätter igång en process med ombyggnad av vägar, byggande av nya hus m m. Genomförandet på tomtmark ligger på enskilt initiativ, detta torde till största delen vara genomfört inom 5 till 10 år efter det att processen har satts igång. Den formella genomförandetiden i de nya detaljplanerna bör sättas till 15 år (som är längsta möjliga formella genomförandetid).

Inom Rocknäset där förändringen inte initieras av någon VA-utbyggnad är det viktigt att anpassa genomförandetiden till området förändring i övrigt. Detta gäller särskilt badet med närmaste omgivningar. Avveckling av tomter och iordningställande av frigjorda ytor bör vara klart senast 1996.

# ENSJÖN - (ÅSELSTAD)

## GÄLLANDE PLANER MM

### BETECKNINGAR



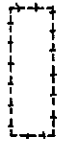
OMRÅDE MED BYGGNADSPÅN



TOMTER ENL. AVSTYCKNINGSPÅN,  
EJ AVSTYCKADE



AVSTYCKADE TOMTER, BEBYGGDA



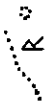
FRTIDSHUS PÅ OFRI GRUND /  
ARRENDETOMTER, KOLONILLOTTER



PERMANENT BEBOITT HUS ENL.  
KYRKBOKFÖRNINGEN 1985-12-31



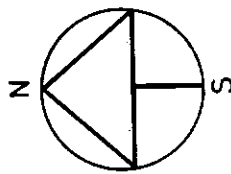
OBEBYGGD AVSTYCKAD TOMT



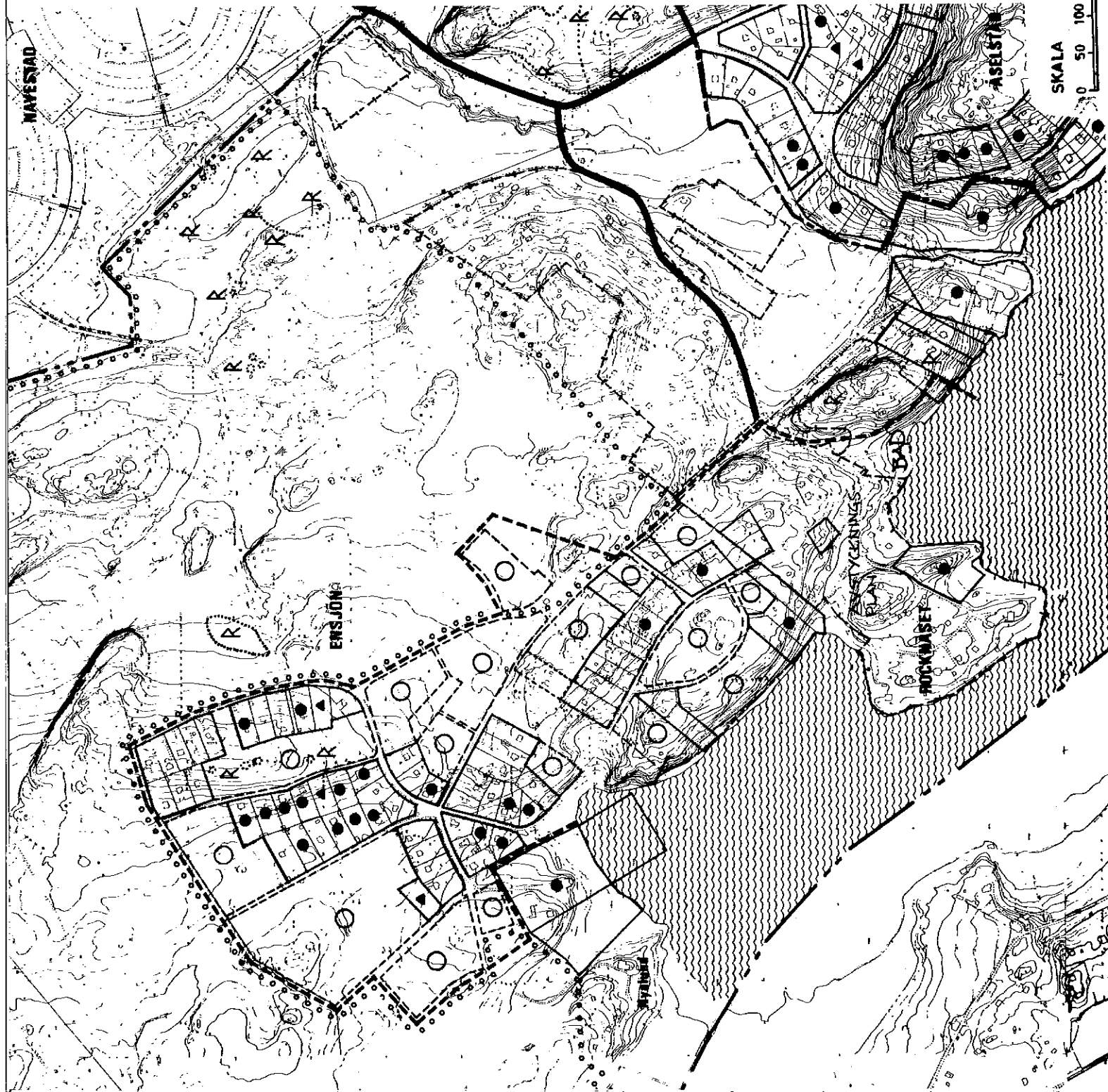
FORNLÄMNINGAR

GRÄNS FÖR NATURVÅRDSOMRÅDE

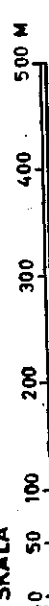
OMRÅDE MED NYBYGGNADSFÖRBUD  
ENL. BL. § 110



Karta B1



SKALA



# (ENSJÖN) - ÅSELSTAD

## GÄLLANDE PLANER MM

### BETECKNINGAR



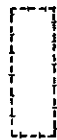
OMRÅDE MED BYGGNADSPLAN



TOMTER ENL. AVSTYCKNINGSPÅN,  
EJ AVSTYCKADE



AVSTYCKADE TOMTER, BEBYGGDA



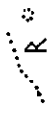
FRIDSHUS PÅ OFRI GRUND /  
ARRENDETOMTER, KOLONILOTTER



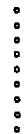
PERMANENT BEBOTT HUS ENL.  
KYRKOBOKFÖRINGEN 1985-12-31



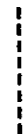
OBEBYGGD AVSTYCKAD TOMT



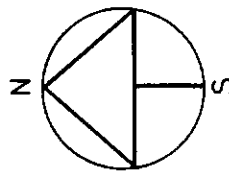
FORN LÄMNINGAR



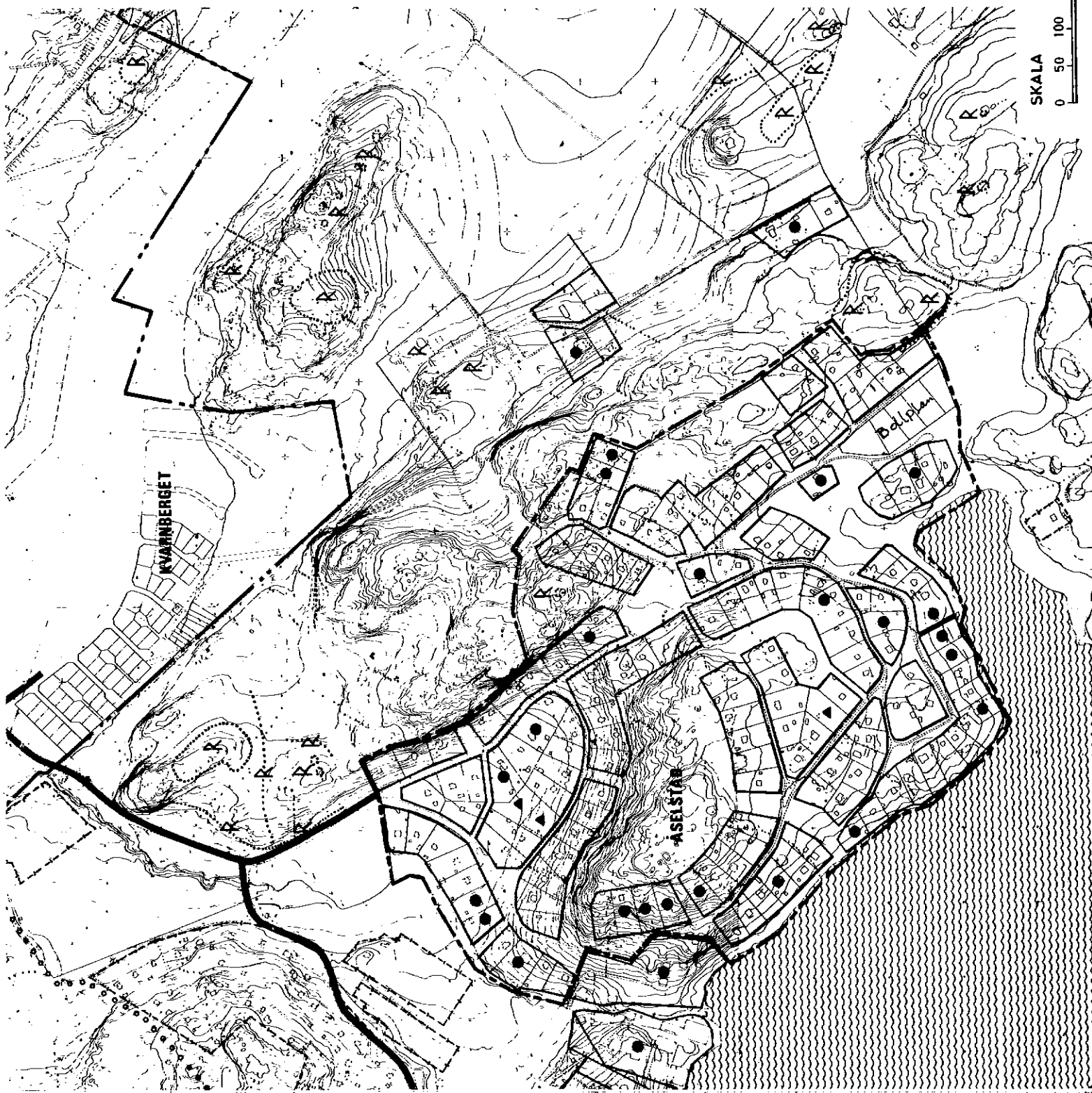
GRÄNS FÖR NATURVÅRDSOMRÅDE



OMRÅDE MED NYBYGGNADSFÖRBUD  
ENL. BL. § 110



Karta B2



SKALA

0 50 100 200 300 400 500 M



# ENSJÖN - ÅSELSTAD

## MARKÄGARE

### BETECKNINGAR



NORRKÖPINGS KOMMUN



STG. 8021  
ÅSELSTADS VILLÄGAREFÖRENING



ÖVRIGA MARKÄGARE (TOMTER)

### STÖRRE ENSKILDA MARKÄGARE



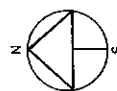
STG. 8030



STG. 8020



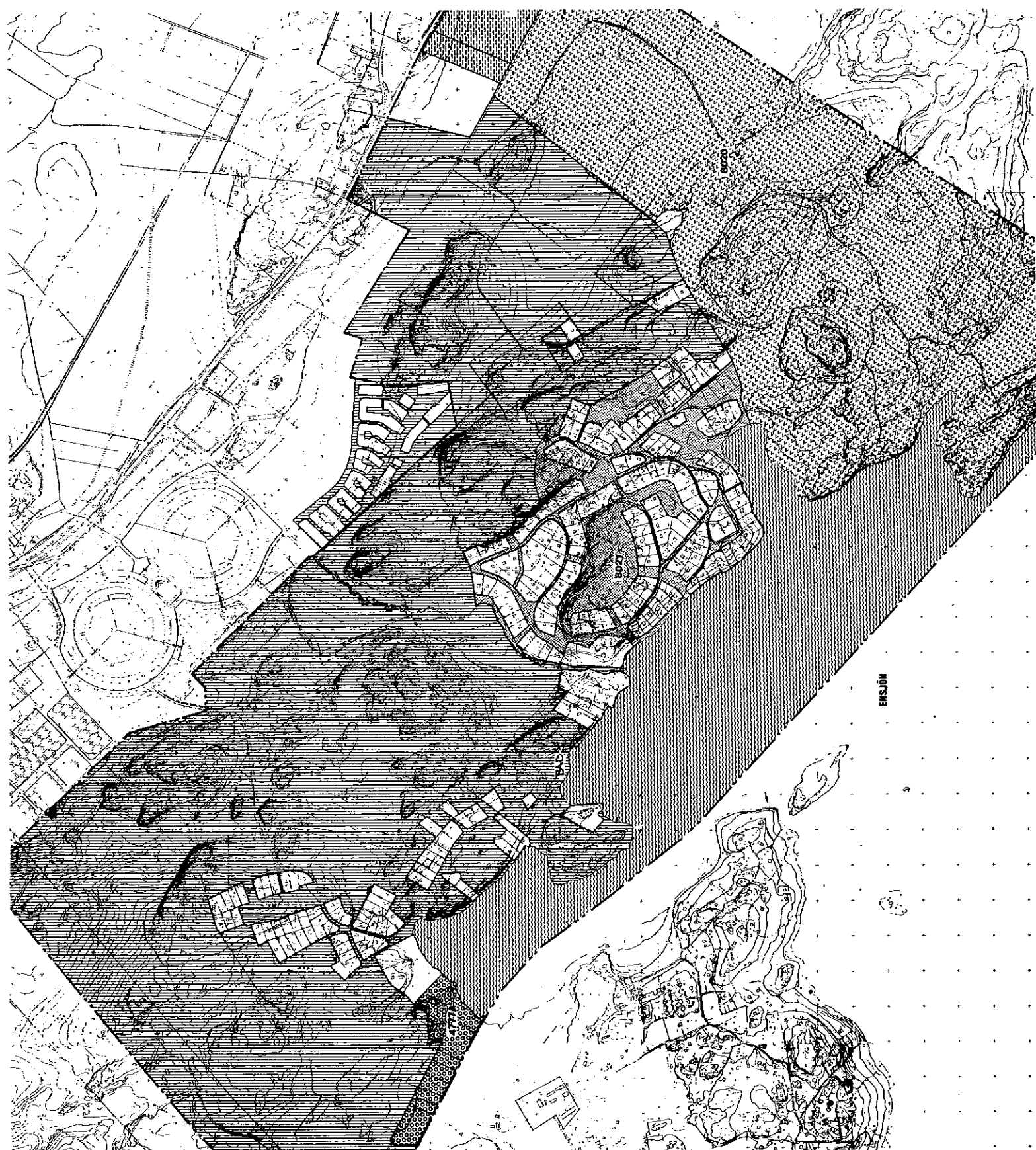
STG. 4777A



## Karta C

SKALA

0 50 100 200 300 400 500 M



# ENSJÖN - (ÅSELSTAD)

## NUVARANDE VÄGNÄT MM

LOKALVÄGNÄT AVSTÅND MM

● MÄTPUNKT

----- 0 - 150 M

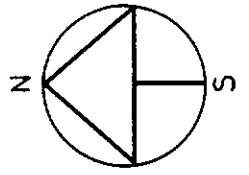
----- 150 - 500 M

----- 500 - 1000 M

----- LUTNING > 10%

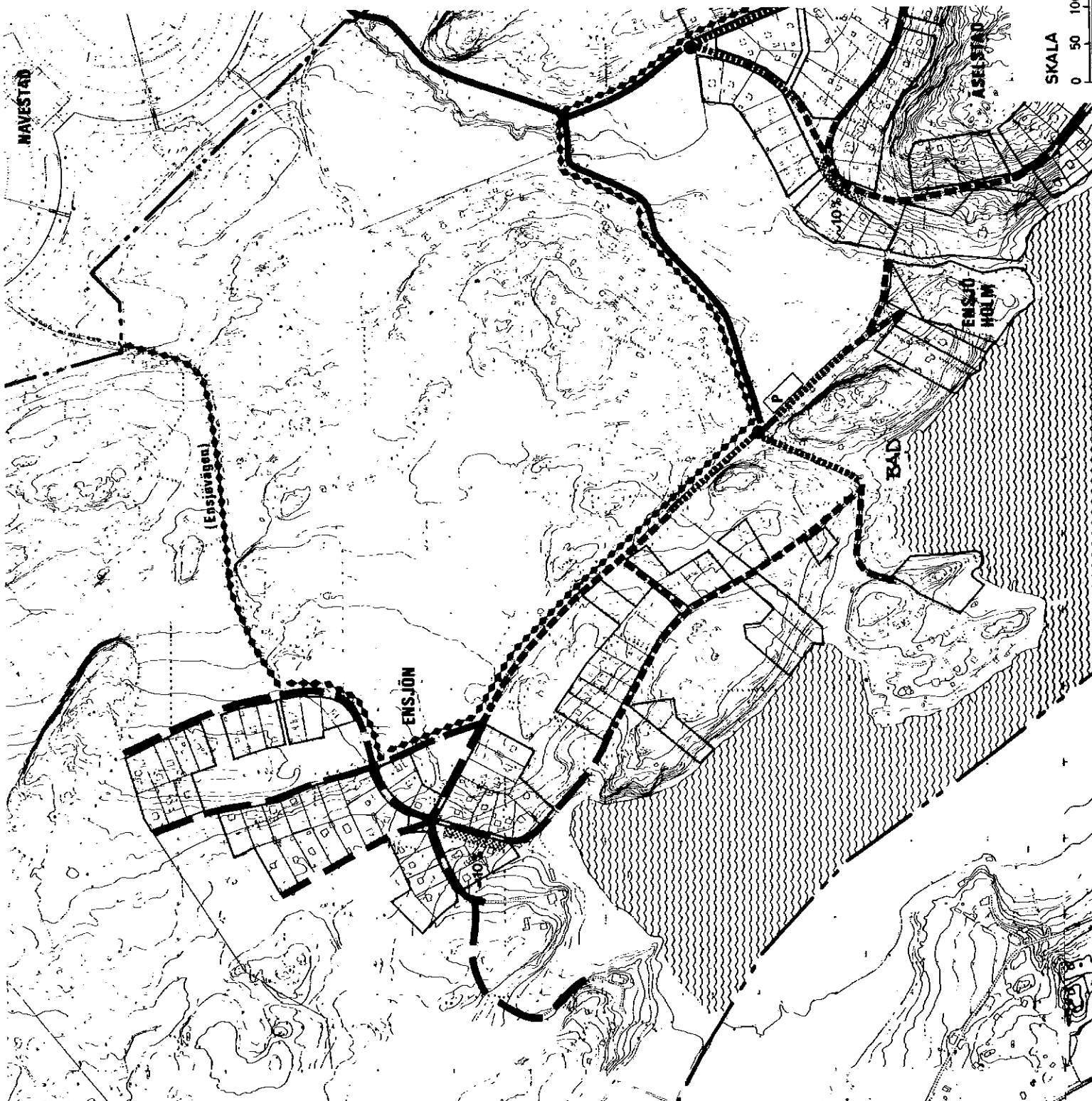
----- TRAFIKERAS ENDAST SOMMARHALVÅRET

----- BUSSLINJE



Karta D1

SKALA



# (ENSJÖN) – ÅSELSTAD

## NUVARANDE VÄGNÄT MM

LOKALVÄGNÄT AVSTÅND MM

● MÄTPUNKT

----- 0 - 150 M

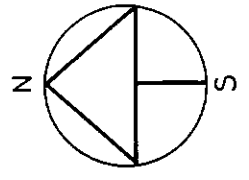
----- 150 - 500 M

----- 500 - 1000 M

----- LUTNING > 10%

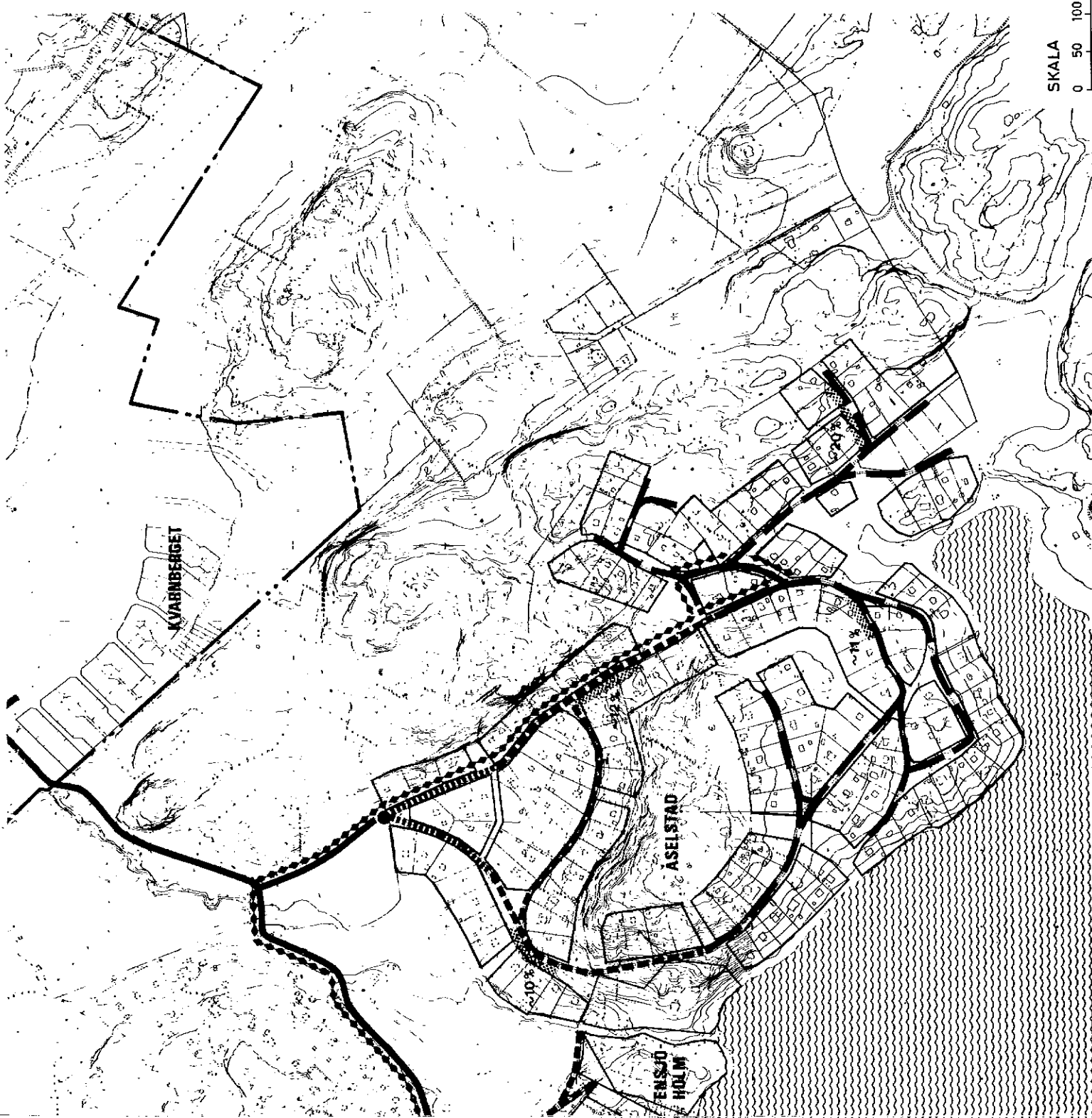
----- TRAFIKERAS ENDAST SOMMARHALVÅRET

----- BÜSSLINJE



Karta D2

















SKALA

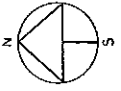


# ENSJÖN – ÅSELSTAD

## NUVARANDE MARKANVÄNDNING

### BETECKNINGAR

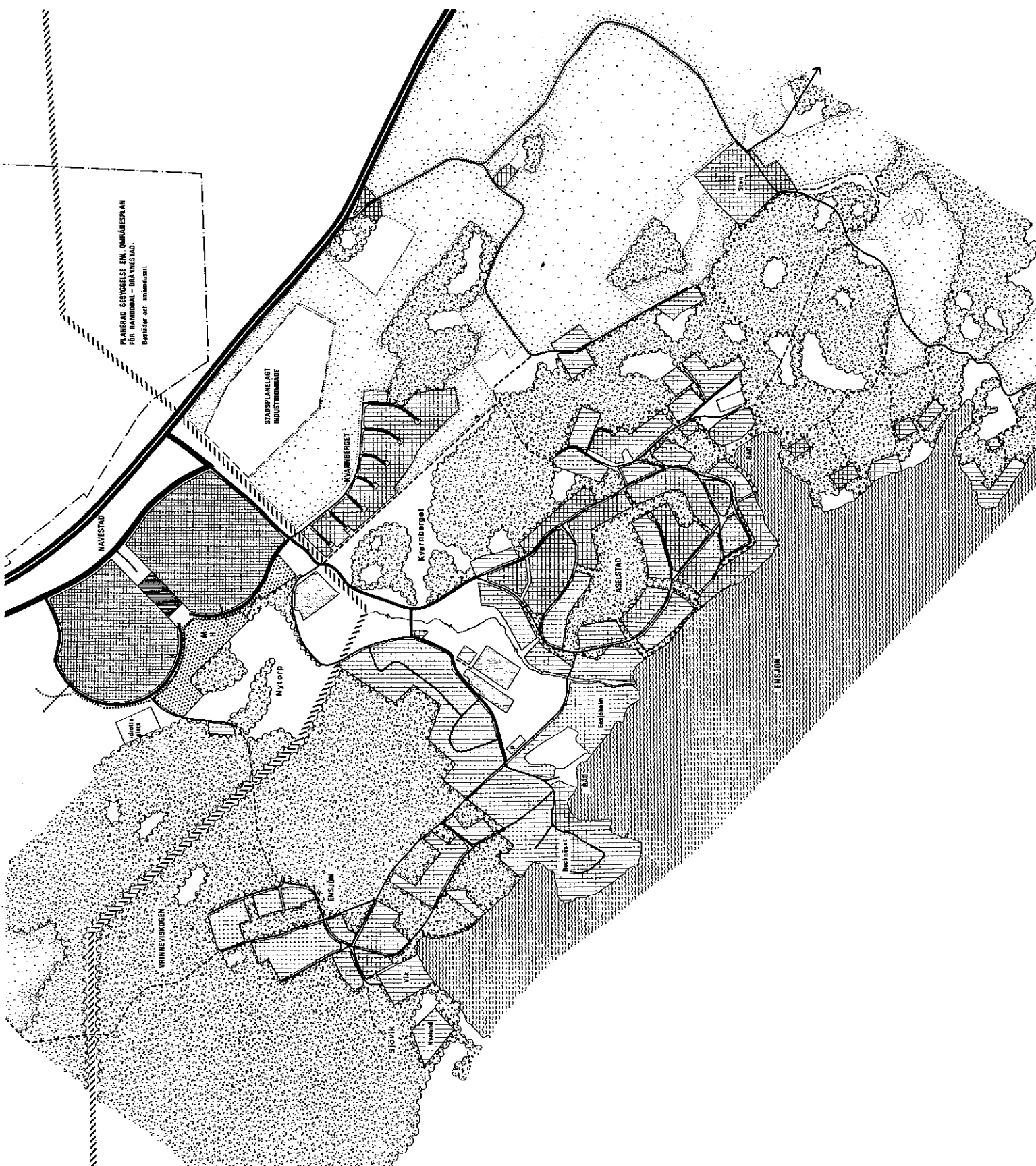
	SKOG
	ÅKER
	ÖVRIG MARK
	TÄT BOSTADSBEYGGELSE
	MINDRE TÄT BOSTADSBEYGGELSE
	ALLMÅN SERVICE
	KOMMERSIELL SERVICE
	KOLONILOTTER
	GENOMFART / INFART
	HUVUDGATA
	UPPSAMLINGSGATA
	LOKALGATA / ENSKILD BILVÄG
	BRUKNINGSVÄG (VARIERANDE FRAMKOMLIGHET)
	GÅNG- OCH CYKELVÄG
	GÅNGSTIG
	KRAFTLEDNING



## Karta E



PLANERAD BEYGGELSE ENL. OMRÅDEPLAN  
 FÖR HANDBOLL- BIANNESTAD.  
 Består och skidspår!



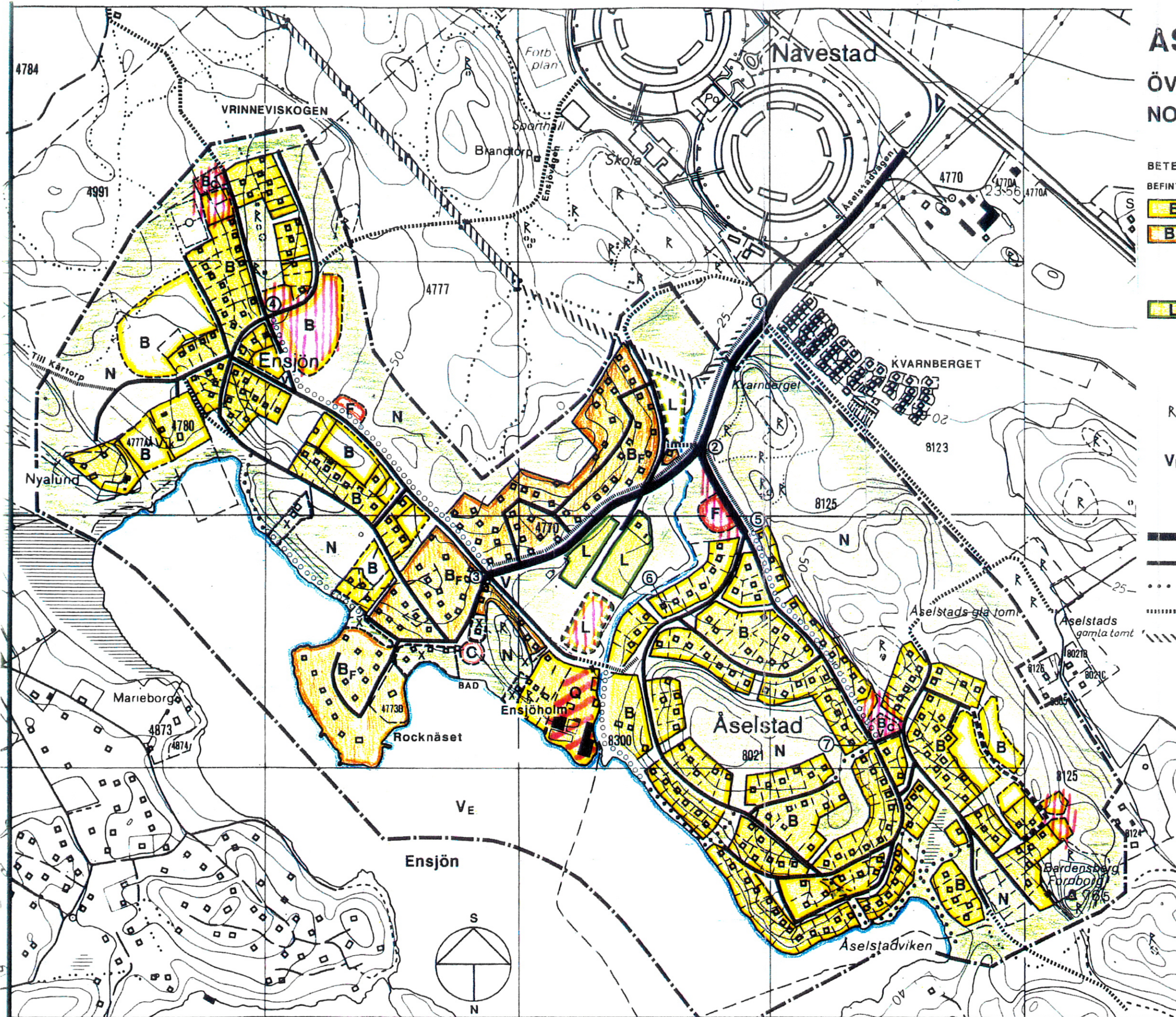


# ASELSTAD - ENSJÖN

## ÖVERSIKTSPLAN FÖR DEL AV NORRKÖPINGS KOMMUN

### BETECKNINGAR:

BEFINTLIGT	FÖRSLAG	BESTÄMNING
		BOSTÄDER M.M.
		OMVANDLING AV FRITIDSHUS - NYA OMRÅDEN
		FRITIDSHUS, BEGRÄNSAD YTA
		BARNSTUGA O.DYL.
		"OMRÅDESSTUGA"
		KOLONITRÄDGÅRD
		TOMTMARK SOM ÖVERGÅR TILL MARK FÖR REKREATION OCH FRILUFTSLIV
		MARK FÖR REKREATION OCH FRILUFTSLIV
		OMRÅDE DÄR SANNOLIKHETEN FÖR FORNLÄMMNINGAR ÄR STOR
		FORNMINNE
		KULTURHISTORISKT INTRESSANT OMRÅDE
		VATTENOMRÅDE FÖR BAD FISKE OCH SJÖSPORT, EKOLOGISKT KÄNSLIGT
		SERVICE FÖR BADPLATS M.M.
		UTRYMME FÖR EV BUSSVÄNDPLATS
		UPPSAMLINGSGATA
		LOKALGATA
		GÄNGVÄG/STIG/GÄNGBANA
		GÄNG- OCH CYKELVÄG
		KRAFTLEDNING
		⑦ LÄGESANGIVELSE. SE TEXT
		PLANAVGRÄNSNING



NORRKÖPINGS KOMMUN  
Stadsarkitektkontoret

KARTA A ; PLANKARTA

0 50 100 200 300 400 500 M