

Sylten/Lindövägen - Lindövägen 75



Objekttyp Övrig bostad

ALLMÄNT OM LOKALEN

Beskrivning Industri/verkstad/lagerfastighet med bra läge, närhet till E4, E22, Järnväg, hamn och flygplats, fastigheten är belägen i ett mindre industriområde, lokalen omfattar 4026 kvm varav 1 168 kvm utgör kontor, 141 kvm personalutrymmen samt 2 717 kvm verkstad/industri/lager. Kontoret är byggt 1977/2012 i hög standard, kyla finns, uppvärmning bergvärme med spets av el. Bredband finns. 1 pentry på varje våning. Verkstad/industri/lager har en takhöjd på 10 m, en travers på 20 ton samt 3 traverser 5 ton, 2 industriportar 4,5 * 5 m med möjlighet till genomkörning. Stor inhägnad tomt i huvudsak hårdgjord, asfalt, tomtareal 13 913 kvm. Hela fastigheten är inhägnad med grind. Fastigheten blir tillgänglig 2021-10-01.

Hyra inkl. värme 993 kr/kvm exkl. moms.

Adress Lindövägen 75, 60228 NORRKÖPING

Fastighetsbeteckning	Norrköping Sylten 4:17
Bilplats	Stor asfalterad yta med parkeringar, 5 st med elstolpe.

BYGGNAD

Byggår	1977/2012
Uppvärmning	Bergvärme med spets el
Ventilation	Mekanisk
Våning/hiss	Antal våningar: 2. Hiss finns. Personhiss

OMGIVNING

Allmänt om området	Industriområde
Kommunikation	Bussförbindelse och närhet till E4:an och E22:an, järnväg, flygplats samt hamn
Närservice	Hemköp och Lidl

KONTAKT

För mer information kontakta:



Ansvarig mäklare
Tommy Svensson
Fastighetsmäklare
0708-10 85 15

tommy.svensson@elitefast.se



Extra kontaktperson
Dikran Dogan
Fastighetsmäklare/Delägare
0704-79 67 45

dikran.dogan@elitefast.se













































