

# Sylten/Lindövägen - Lindövägen 75



<b>Pris</b>	57 500 000 kr
<b>Hyresintäkter</b>	4 353 800 kr/år
<b>Objekttyp</b>	Industrifastighet
<b>Areal</b>	13 913 m <sup>2</sup>
<b>Fastighetsbeteckning</b>	Norrköping Sylten 4:17
<b>Tillträdesdatum</b>	Enligt överenskommelse

## ALLMÄNT OM FASTIGHETEN

**Beskrivning** Industri/verkstad/lagerfastighet byggd med hög standard, med bra läge i Norrköping, ärhet till E4, E22, flyg och järnväg, fastigheten ligger i ett mindre industriområde, den stora lokalen omfattar 4 026 kvm varav 1 168 kvm kontor, 141 kvm personalutrymmen samt 2 717 kvm verkstad/industri/lager. Den mindre lokalen omfattar 360 kvm

**Adress** Lindövägen 75, 60228 Norrköping

TS322

Sida 1 av 27

---

<b>Tomt</b>	13 913 m <sup>2</sup> , friköpt. Merparten av tomten är asfalterad och inhägnad
<b>Bilplats</b>	10-tal parkeringsplatser
<b>Bruksarea</b>	Totalt 4 386 m <sup>2</sup> , fördelat på: Industri/Verkstad/kontor ..... 4 386 m <sup>2</sup>
<b>Areakälla</b>	Enligt faktisk uppmätn norm SS 021053
<b>Tekniska data</b>	Takhöjd invändigt ca 10 m, 4 traverser, 1 st 20 ton, 3 st 5 ton, lyfter ca 8,5 m. 2 portar höjd 5 m med möjlighet till genomkörning
<b>Planbestämmelser</b>	Stadsplan
<b>Pantbrev</b>	2 st, totalt 15 900 000 kr

---

#### TAXERING

---

#### Taxeringsenhet 326, Hyreshusenhet, kontor e dyl beläget inom industrimark

Taxeringsår 2019. Taxeringsvärde 1 673 000 kr, fördelat på lokaler 1 285 000 kr, lokalmark 388 000 kr

#### Taxeringsenhet 423, Industrienhet, metall- och maskinindustri

Taxeringsår 2019. Taxeringsvärde 15 414 000 kr, fördelat på industrimark 4 869 000 kr, kontor 3 787 000 kr, lager 158 000 kr, lokaler 6 600 000 kr

---

#### BYGGNADER

---

<b>1</b>	
<b>Byggår</b>	1972
<b>Våning/hiss</b>	Hiss saknas.
<b>2</b>	
<b>Byggår</b>	1972
<b>Våning/hiss</b>	Hiss saknas.
<b>3</b>	
<b>Byggår</b>	1972
<b>Våning/hiss</b>	Hiss saknas.

4

TS322

Sida 2 av 27

**Byggår** 2004

**Våning/hiss** Hiss saknas.

---

**DRIFTSKOSTNADER (KR/ÅR)**

---

Uppvärmning	83 425	Fastighetsel	157 000	Vatten/avlopp	20 000
Renhållning		Samfällighet/GA		Vägavgift/snö	
Sotning		Försäkring	84 000	Tv-anläggning	
Förvaltning	62 000	Fastighetsskötsel	61 000	Periodiskt underhåll	
Löpande underhåll		Övrigt	70 000		
				<b>Summa årskostnad</b>	<b>537 425</b>

*Utöver summa årskostnad tillkommer kostnad för fastighetsavgift/skatt 93 800 kr.*

**Kommentar** Bergvärme, 11 hål djup 177 m.

**Momsregistrerad** Ja

**Försäkring** Fullvärde i Dina Försäkringar

---

**NUVARANDE ÄGARE**

---

MTA CREDIT AB

---

**UNDERSKRIFT**

---

Informationen i objektsbeskrivningen härrör huvudsakligen från säljaren. Säljaren bekräftar genom sin underskrift att uppgifterna i beskrivningen är korrekta. Köparen bekräftar genom sin underskrift att han/hon har tagit del av objektsbeskrivningen.

**Säljare**

Norrköping den 25 mars 2022

.....  
Signatur med initialer

**Köpare**

Norrköping den 25 mars 2022

.....  
Signatur med initialer

---

## KONTAKT

---

För mer information kontakta:



**Ansvarig mäklare**

Tommy Svensson  
*Fastighetsmäklare*  
0708-10 85 15

[tommy.svensson@elitefast.se](mailto:tommy.svensson@elitefast.se)



TS322

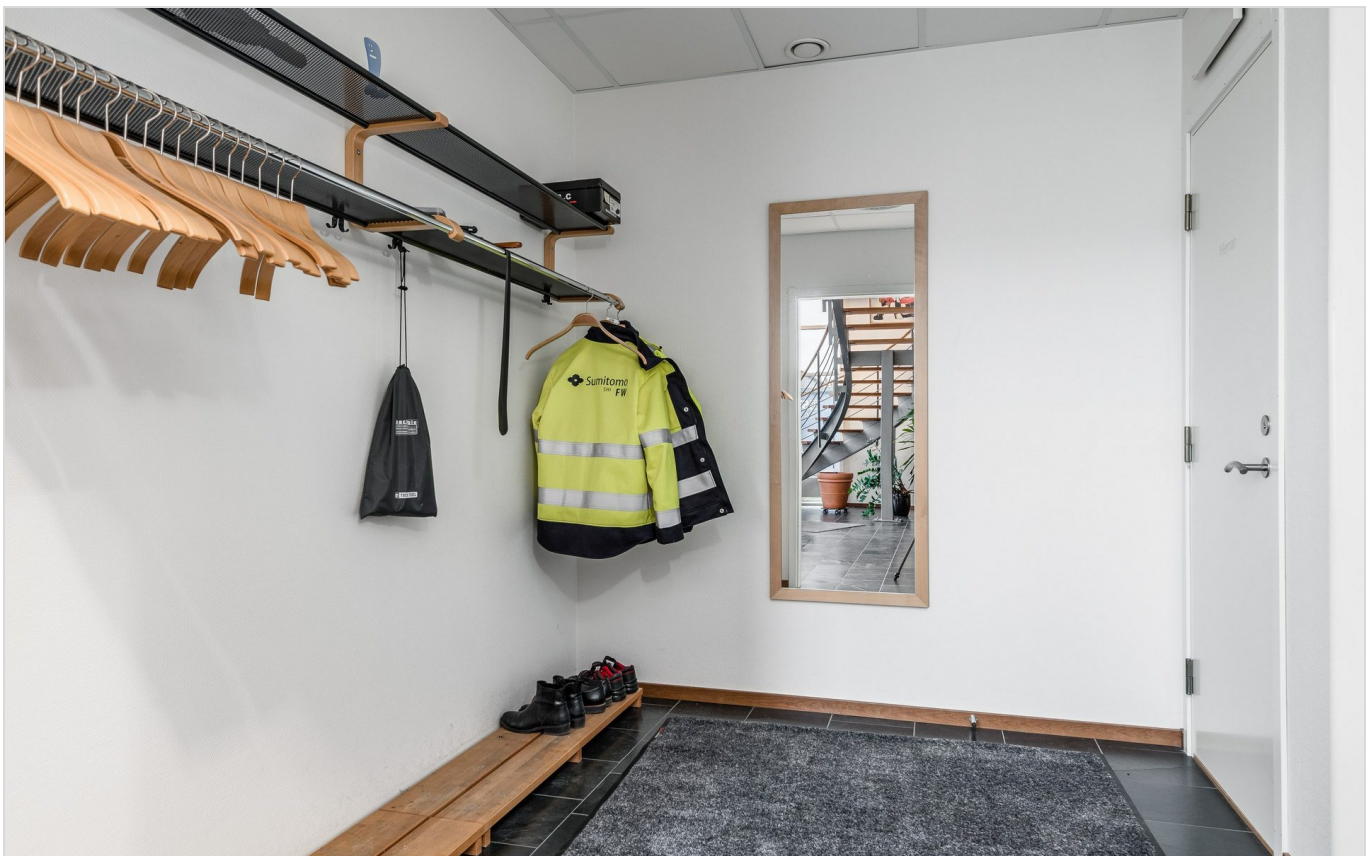
Sida 5 av 27

Elite Fastighetsmäklare  
Gamla Rådstugugatan 40  
602 32 Norrköping

Telefon: 011-10 85 10  
norrkoping@elitefast.se  
elitefast.se

MH i Norrköping AB  
Org.nr: 556302-5732  
Säte: Norrköping

Copyright © Detta dokument r till id, text & layout skyddat enligt lagen om upphovsrätt - Vitec Mklarsystem AB





TS322

Sida 7 av 27







TS322

Sida 9 av 27











