

EKONOMISK REDOVISNING 2021, Bf Solid u.p.a., 725000-0523

Resultaträkning 2021-01-01 -- 2021-12-31

Intäkter	Adelsgårdet	Kolonien	Solid 2021	Solid 2020
Månadsavgifter	1 030 308.00	729 720.00	1 760 028.00	1 715 028.00
Inträdesavgifter	142 920.00	95 280.00	238 200.00	77 500.00
Förseningsavgifter	360.00	600.00	960.00	1 560.00
Försäkringsersättning			0.00	45 191.00
Övriga intäkter	7 115.60	4 743.00	11 858.60	22 925.00
Summa intäkter	1 180 703.60	830 343.00	2 011 046.60	1 862 204.00
Kostnader				
El	-32 398.84	-29 403.21	-61 802.05	-60 463.44
Värme	-270 361.00	-228 791.00	-499 152.00	-406 619.00
Vatten och avlopp	-71 939.00	-55 842.00	-127 781.00	-107 414.00
Städning, sophämtning	-24 232.00	-17 357.00	-41 589.00	-38 225.00
Reparationer och underhåll	-38 134.75	-25 371.38	-63 506.13	-127 550.25
Utemiljö	-3 418.00	-2 260.00	-5 678.00	-6 025.00
Fastighetsskatt	-36 317.00	-24 212.00	-60 529.00	-59 299.00
Försäkringar	-65 290.00	-43 527.00	-108 817.00	-106 744.00
Fastighetsskötsel	-108 299.00	-83 040.00	-191 339.00	-128 644.00
Övriga fastighetskostnader	-68 017.00	-45 410.00	-113 427.00	-63 340.00
Summa fastighetskostnader	-718 406.59	-555 213.59	-1 273 620.18	-1 104 323.69
Förbrukningsinventarier och -material	-2 899.00	-5 610.00	-8 509.00	-13 931.00
Administrativa omkostnader	-4 732.00	-3 162.00	-7 894.00	-10 604.00
Övriga diverse kostnader	-4 861.00	-3 242.00	-8 103.00	-10 092.00
Arvoden och sociala avgifter	-24 000.00	-16 000.00	-40 000.00	-126 249.00
Summa övriga kostnader	-36 492.00	-28 014.00	-64 506.00	-160 876.00
Löner o sociala avgifter	-66 554.00	-8 551.00	-75 105.00	
Övriga personalkostnader		-1 027.00	-1 027.00	
Summa Personalkostnader	-66 554.00	-9 578.00	-76 132.00	
Summa Kostnader	-821 452.59	-592 805.59	-1 414 258.18	-1 265 199.69
Avskrivningar				
Avskrivningar byggnader	Not 1 -135 594.00	-153 109.00	-288 703.00	-288 703.00
Avskrivningar inventarier	0.00	-4 433.00	-4 433.00	-18 387.50
Summa avskrivningar	-135 594.00	-157 542.00	-293 136.00	-307 090.50
Finansiella intäkter/kostnader				
Ränteintäkter	0.00	0.00	0.00	0.00
Räntekostnader	-32 616.00	-22 898.00	-55 514.00	-66 823.00
Summa finansiella intäkter/kostnader	-32 616.00	-22 898.00	-55 514.00	-66 823.00
Avsättning reparationsfonder	-42 500.00	-29 000.00	-71 500.00	-68 050.00
Årets resultat	148 541.01	28 097.41	176 638.42	155 040.81

Balansräkning

Tillgångar	Not	2021-12-31	2020-12-31
Anläggningstillgångar			
Lånefinansierade byggnader			
Fastighet - Adelsgårdet	1	1 365 379.00	1 472 973.00
Fastighet - Kolonien	1	1 007 001.00	1 093 023.00
Summa Lånefinansierade byggnader		2 372 380.00	2 565 996.00
Egenfinansierade ny, om- o tillbyggnader			
Markanläggning - Adelsgårdet	1	45 746.00	57 184.00
Källarbelysning Adelsgårdet	1	87 714.00	95 688.00
Källargolv, Adelsgårdet	1	124 531.00	133 119.00
Cykelförråd, Kolonien	1	92 367.00	98 232.00
Källarbelysning, Kolonien	1	63 929.00	69 740.00
Källargolv, Kolonien	1	271 000.00	284 550.00
Fönsterrenovering, Kolonin	1	711 636.00	753 497.00
Summa Egenfinans ny, om- o tillbyggnader		1 396 923.00	1 492 010.00
Maskiner och inventarier			
Maskiner o inventarier Kolonien	1	35 465.00	39 898.00
Summa maskiner och inventarier		35 465.00	39 898.00
Summa anläggningstillgångar		3 804 768.00	4 097 904.00
Omsättningstillgångar			
Fordringar		37 244.00	29 951.00
Skattefordran		35 941.00	37 171.00
Kassa och bank		1 259 939.88	1 007 731.46
Summa omsättningstillgångar		1 333 124.88	1 074 853.46
Summa tillgångar		5 137 892.88	5 172 757.46
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Andelsägarnas kapital - Adelsgårdet		39 375.00	39 375.00
Andelsägarnas kapital - Kolonien		25 375.00	25 375.00
Dispositionsfonden - Adelsgårdet	1	376 627.63	1 257 698.54
Dispositionsfonden - Kolonien		98 134.57	77 526.85
Reservfond - Adelsgårdet		187 577.50	174 363.50
Reservfond - Kolonien		96 642.26	94 352.26
Årets resultat - Adelsgårdet		148 541.01	132 143.09
Årets resultat - Kolonien		28 097.41	22 897.72
Summa eget kapital		2 000 370.38	1 823 731.96
Skulder			
Repfond medlemmar - Adelsgårdet	2	249 354.50	254 086.50
Repfond medlemmar - Kolonien	2	144 164.00	119 024.00
Hypoteksföreningen	3	2 466 204.00	2 735 301.00
Leverantörsskulder			
Personalens skatter		15 300.00	12 900.00
Upplupna arbetsgivaravgifter		13 688.00	10 116.00
Förskott, månadsavgifter		163 769.00	153 849.00
Upplupna externa kostnader		85 043.00	63 749.00
Summa skulder		3 137 522.50	3 349 025.50
Summa eget kapital och skulder		5 137 892.88	5 172 757.46

Noter

1 Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader Adelsgärdet, Kolo	2%
Markanläggning Adelsgärdet	5%
Källarbelysning Adelsgärdet	5%
Källargolv Adelsgärdet	4%
Cykelförråd Kolonien	4%
Källarbelysning Kolonien	5%
Källargolv Kolonien	4%
Fönsterrenovering Kolonien	5%
Inventarier och maskiner	10%

2 Kolonien	1 000.00
Adelsgärdet, 2r o kokvrå	950.00
Adelsgärdet, 2r o kök	1 400.00

3 Lån	Adelsgärdet	Kolonien	Summa
Hypoteksföreningen			
Ingående skuld 2021-01-01	1 473 623.00	1 261 678.00	2 735 301.00
Amorterat under 2021	-107 464.00	-161 633.00	-269 097.00
Utgående skuld 2021-12-31	1 366 159.00	1 100 045.00	2 466 204.00

Fastigheternas taxeringsvärde och belåning i % därav:

Adelsgärdet	25 000 000.00	5.46%
Kolonien	16 080 000.00	6.84%

Disposition av årets resultat

Styrelsen föreslår:

att det för Adelsgärdet uppkomna överskottet 145 541,01 stadgeenligt fördelas:

Reservfonden	14 554.00
Dispositionsfonden	130 987.01

att det för Kolonien uppkomna överskottet 28 097,41 stadgeenligt fördelas:

Reservfonden	2 810.00
Dispositionsfonden	25 287.41



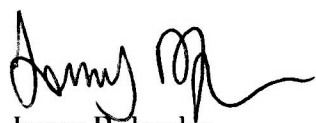
Thomas Ederth
Ordförande



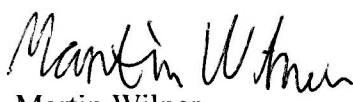
Mikael Andersson



Šalli Antar



Jenny Bolander



Martin Wilner

Revisionsberättelse bf Solid u.p.a. 2021

Undertecknade, av bostadsföreningen Solid u.p.a., valda revisorer har granskat årsbokslutet, räkenskaperna och styrelsens förvaltning för räkenskapsåret 2021.

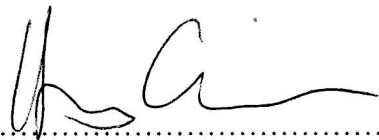
Detta har skett genom att vi studerat verifikationer och stämt av dem mot bokföringslistorna. Vi har också studerat styrelsens protokoll och annan relevant kommunikation mellan styrelsen och föreningens medlemmar.

Revisorerna har funnit att räkenskaperna har skötts på ett utmärkt sätt.

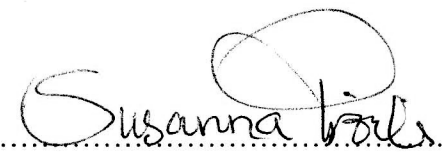
Utifrån genomförd granskning tillstyrker revisorerna:

- att resultaträkningen och balansräkningen fastställs,
- att resultatet disponeras enligt styrelsens förslag, och
- att styrelsens ledamöter beviljas ansvarsfrihet för räkenskapsåret 2021.

Norrköping den 22 mars 2022



Hans Eriksson (Kolonien)



Susanna Troili (Adelsgårdet)

Norrköping den 2022



Ann Alpstål Strand