

Sammanfattning av

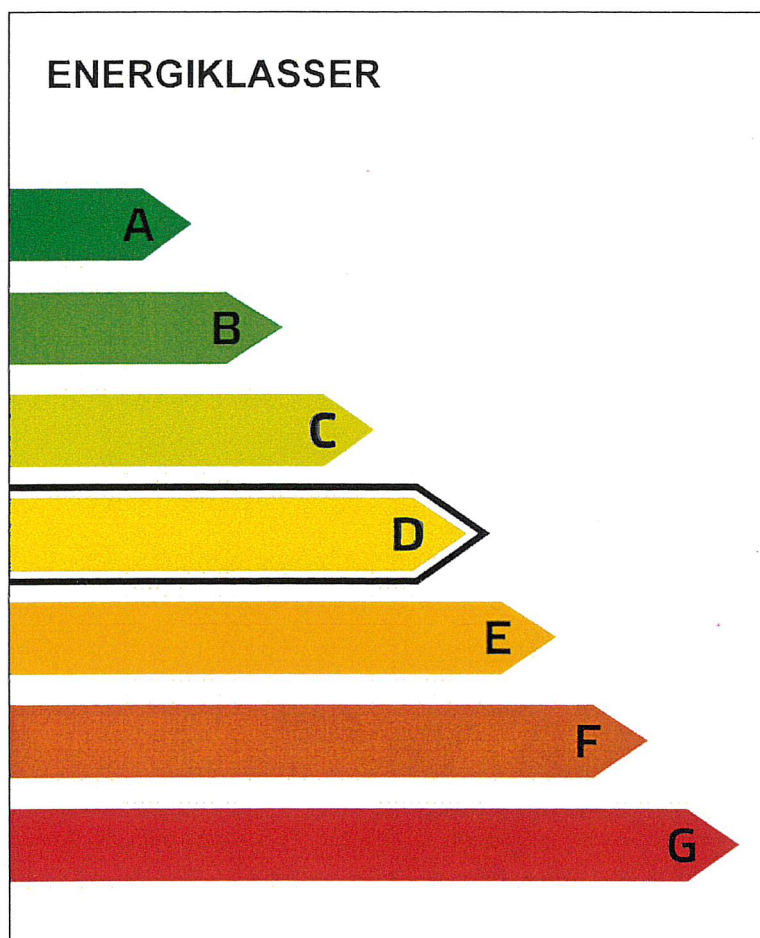
# ENERGIDEKLARATION

Katterumsvägen 89, 602 10 Norrköping

Norrköpings kommun

Nybyggnadsår: 1956

Energideklarations-ID: 830015



DENNA BYGGNADS  
ENERGIKLASS

**Energiprestanda:**  
103 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Krav vid uppförande av  
ny byggnad [mars 2015]:**  
Energiklass C, 90 kWh/m<sup>2</sup> och år

**Uppvärmningssystem:**  
Fjärrvärme

**Radonmätning:**  
Inte utförd

**Åtgärdsförslag:**  
Har inte lämnats

**Energideklarationen är utförd av:**  
Lars Liljeblad, Östgöta Husbesiktning  
AB, 2018-03-20

**Energideklarationen är giltig till:**  
2028-03-20

**Energideklarationen i sin helhet  
finns hos byggnadens ägare.**

**För mer information:**  
[www.boverket.se/energideklaration](http://www.boverket.se/energideklaration)

Sammanfattningen är upprättad enligt  
Boverkets föreskrifter och allmänna råd  
(2007:4) om energideklaration för byggnader.

## Byggnaden - Identifikation

Län Östergötland	Kommun Norrköping	O.B.S! Småhus i bostadsrätt ska deklarerars av bostadsrättsföreningen. <input checked="" type="checkbox"/> Egna hem (privatägda småhus)		
Fastighetsbeteckning (anges utan kommunnamn) Rosenbönan 4		Egen beteckning		
Husnummer 1	Prefix byggnadsid 1	Byggnadsid 2507231	Orsak till avvikelse Adressuppgifter är fel/saknas <input type="checkbox"/>	
Adress Katterumsvägen 89		Postnummer 60210	Postort Norrköping	Huvudadress <input checked="" type="checkbox"/>

## Byggnaden - Egenskaper

Typkod 220 - Småhusenhet, bebyggd		Byggnadskategori En- och tvåbostadshus	
Byggnadens komplexitet <input checked="" type="radio"/> Enkel <input type="radio"/> Komplex		Byggnadstyp Mellanliggande	
		Nybyggnadsår 1956	
Atemp mätt värde (exkl. Avarmgarage) 82 m <sup>2</sup>		Verksamhet Fördela enligt nedan:	
Finns installerad eleffekt >10 W/m <sup>2</sup> för uppvärmning och varmvattenproduktion <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Bostäder (inkl. biarea, t.ex. trapphus och uppvärmd källare)    100	
Är byggnaden skyddad som byggnadsminne? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja enligt 3 kap KML <input type="radio"/> Ja enligt SBM-förordningen		Övrig verksamhet - ange vad:    0	
Är byggnaden en sådan särskilt värdefull byggnad som avses i 8 kap 13 § PBL? <input checked="" type="radio"/> Nej <input type="radio"/> Ja, är utpekad i detaljplan eller områdesbestämmelser <input type="radio"/> Ja, är utpekad i annan typ av dokument <input type="radio"/> Ja, egen bedömning		Summa    100	

## Energianvändning

<b>Verklig förbrukning</b> Vilken 12-månadsperiod avser energiuppgifterna? (ange första månaden i formatet ÅÅMM) -				<b>Beräknad förbrukning</b> Beräknad energianvändning anges för nybyggda/andra byggnader utan mätbar förbrukning och normalårskorrigeras ej <input checked="" type="checkbox"/>			
Hur mycket energi har använts för värme och komfortkyla angivet år (ange mätt värde om möjligt)? Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade				Omvandlingsfaktorer för bränslen i tabellen nedan gäller om inte annat uppmätts:			
		Mätt värde	Fördelat värde	Eldningsolja	10 000 kWh/m <sup>3</sup>		
				Naturgas	11 000 kWh/1 000 m <sup>3</sup> (effektivt värmevärde)		
				Stadsgas	4 600 kWh/1 000 m <sup>3</sup>		
				Pellets	4 500-5 000 kWh/ton, beroende av träslag och fukthalt		
				Källa: Energimyndigheten För övriga biobränsle varierar värmevärdet beroende av sammansättning och fukthalt. Det är expertens ansvar att omräkna bränslets vikt eller volym till energi på ett korrekt sätt.			
				Övrig el (ange mätt värde om möjligt) Angivna värden ska inte vara normalårskorrigerade			
						Mätt värde	
						Fördelat värde	
				Fastighetsel <sup>2</sup> (15)	410 kWh		
				Hushållsel <sup>3</sup> (16)	2460 kWh		
				Verksamhetsel <sup>4</sup> (17)	kWh		
				El för komfortkyla (18)	kWh		
				Tillägg komfortkyla <sup>5</sup> (19)	0 kWh		
				<b>Byggnadens energianvändning<sup>6</sup> (Σ3)</b>	<b>8450 kWh</b>		
				<b>Byggnadens elanvändning<sup>7</sup> (Σ4)</b>	<b>410 kWh</b>		
Finns solvärme? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solfångararea m <sup>2</sup>	Beräknad energiproduktion kWh/år				
Finns solcellsystem? <input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej		Ange solcellsarea m <sup>2</sup>	Beräknad elproduktion kWh/år				
Ort (Energi-Index)		Normalårskorrigerat värde (Energi-Index) <sup>8</sup> kWh					
Energiförbrukning		...varav el		Referensvärde 1 (enligt nybyggnadskrav)		Referensvärde 2 (statistiskt intervall)	
103 kWh/m <sup>2</sup> , år		5 kWh/m <sup>2</sup> , år		90 kWh/m <sup>2</sup> , år		111 - 136 kWh/m <sup>2</sup> , år	

<sup>1</sup> Summa 1-13 (Σ1)

<sup>2</sup> Den el som ingår i fastighetsenergin

<sup>3</sup> Den el som ingår i hushållsenergin

<sup>4</sup> Den el som ingår i verksamhetsenergin

<sup>5</sup> Beräkning av värdet sker med utgångspunkt i vilket energislag och typ av kylsystem som används (se Boverkets byggregler, BFS 2008:20 och BFS 2011:6)

<sup>6</sup> Enligt definition i Boverkets byggregler (Summa 1-15, 18-19 (Σ3))

<sup>7</sup> Den el som ingår i byggnadens energianvändning (Summa 7-13, 15, 18-19 (Σ4))

<sup>8</sup> Underlag för energiprestanda

### Uppgifter om ventilationskontroll

Finns det krav på återkommande ventilationskontroll i byggnaden?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej	
Typ av ventilationssystem	<input type="checkbox"/> FTX	<input type="checkbox"/> FT	<input type="checkbox"/> F med återvinning
	<input checked="" type="checkbox"/> F	<input type="checkbox"/> Självdrag	

### Uppgifter om luftkonditioneringssystem

Finns luftkonditioneringssystem med nominell kyleffekt större än 12kW?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
--	--------------------------	--------------------------------------

### Uppgifter om radon

Är radonhalten mätt?	<input type="radio"/> Ja	<input checked="" type="radio"/> Nej
----------------------	--------------------------	--------------------------------------

## Utförda energieffektiviseringsåtgärder sedan föregående energideklaration

### Rekommendationer om kostnadseffektiva åtgärder

#### Övrigt

Har byggnaden deklarerats tidigare?	<input type="radio"/> Ja <input checked="" type="radio"/> Nej
Har byggnaden besiktigats på plats?	Vid nej, vilket undantag åberopas <div style="background-color: #cccccc; height: 15px; width: 100%;"></div>
<input checked="" type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nej	Kommentar Byggnaden är besiktad i syfte att inhämta underlag till energideklarationen samt utreda möjligheten till lönsamma energibesparande åtgärder.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Byggnaden saknar separat mätning av energi. Energi- och vattenförbrukningen har därför beräknats och kan skilja sig från faktisk förbrukning. Beräkningen är baserad på normaliserade värden utifrån byggnadens storlek samt en inomhustemperatur på 21 °C.

Annat arbete med hänvisning till hälsa och miljö som utförts på byggnaden, t.ex. miljöklassning, enkäter eller kommentarer till energideklarationsuppgifterna
Värmesystemet är luftburen fjärrvärme via värmebatteri.

#### Expert

Förnamn Lars	Efternamn Liljeblad	
Datum för godkännande 2018-03-20	E-postadress info@ostgotahusbesiktning.com	
Certifikatnummer SC0100-17	Certifieringsorgan SP Certifiering	Behörighetsnivå Normal
Företag Östgöta Husbesiktning AB		