

Årsredovisning för

Brf Blå Huset

769637-2445

Räkenskapsåret

2022-01-01 - 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Brf Blå Huset intygar härmed dels att denna kopia av årsredovisningar överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma 2023-05-30. Stämman beslutade också att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Norrköping 2023-05-30

Niklas Bäckstedt

Innehållsförteckning:**Sida**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6
Underskrifter	7

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Brf Blå Huset, 769637-2445, får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Föreningen med säte i Norrköping registrerades år 2019 och bedriver sedan dess förvaltning av fastighet med lägenheter samt verksamhetslokaler. Lägenheterna är bostadsrätter och lokalerna hyrs ut till kommersiella verksamheter.

Föreningen är en äkta bostadsrättsförening, med 17 lägenheter och 24 medlemmar.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Målningen av fönster har färdigställts under året. Man har även köpt in en ny tvättmaskin till föreningen.

Föreningen har avsatt 80 000 kr till yttre reparationsfond i enlighet med föreningens stadgar.

En lägenhet har bytt ägare under året.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020	Belopp i kr 2019/2019
Nettoomsättning	1 442 997	1 419 742	1 257 926	299 052
Resultat efter finansiella poster	140 321	-98 179	-207 790	94 165
Soliditet, %	67	67	67	65

Förändringar i eget kapital

	Insatser	Fritt eget kapital
Vid årets början	29 195 125	-261 805
Avsättning yttre reparationsfond		-80 000
<i>Disposition enl årsstämmobeslut</i>		
Årets resultat		110 262
Vid årets slut	29 195 125	-231 543

Resultatdisposition

	Belopp i kr
Styrelsen föreslår att fritt eget kapital, disponeras enligt följande:	
balanserat resultat	-341 805
årets resultat	110 262
Totalt	-231 543
disponeras för	
balanseras i ny räkning	-231 543
Summa	-231 543

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändring m.m.			
Nettoomsättning		1 442 997	1 419 742
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.		1 442 997	1 419 742
Rörelsekostnader			
Driftskostnader		-802 315	-1 040 847
Övriga externa kostnader		-92 850	-100 818
Personalkostnader		-22 341	-22 341
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-220 002	-215 754
Summa rörelsekostnader		-1 137 508	-1 379 760
Rörelseresultat		305 489	39 982
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 040	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-166 208	-138 161
Summa finansiella poster		-165 168	-138 161
Resultat efter finansiella poster		140 321	-98 179
Bokslutsdispositioner			
Resultat före skatt		140 321	-98 179
Skatter			
Skatt på årets resultat		-30 059	-
Årets resultat		110 262	-98 179

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	37 336 386	37 552 142
Maskiner och andra tekniska anläggningar		46 707	-
Summa materiella anläggningstillgångar		37 383 093	37 552 142
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar	4	2 000 000	2 000 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 000 000	2 000 000
Summa anläggningstillgångar		39 383 093	39 552 142
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 426	3 531
Övriga fordringar		48	3 772
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 612	37 073
Summa kortfristiga fordringar		50 086	44 376
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		3 689 115	3 555 111
Summa kassa och bank		3 689 115	3 555 111
Summa omsättningstillgångar		3 739 201	3 599 487
SUMMA TILLGÅNGAR		43 122 294	43 151 629

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Insatser		29 195 125	29 195 125
Summa bundet eget kapital		29 195 125	29 195 125
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-341 805	-163 625
Årets resultat		110 262	-98 179
Summa fritt eget kapital		-231 543	-261 804
Summa eget kapital		28 963 582	28 933 321
<i>Obeskattade reserver</i>			
Övriga obeskattade reserver		130 000	50 000
Summa obeskattade reserver		130 000	50 000
<i>Långfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	13 500 750	13 641 750
Summa långfristiga skulder		13 500 750	13 641 750
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Övriga skulder till kreditinstitut		141 000	141 000
Leverantörsskulder		62 481	97 212
Skatteskulder		134 159	120 040
Övriga skulder		35 586	15 215
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		154 736	153 091
Summa kortfristiga skulder		527 962	526 558
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 122 294	43 151 629

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med Årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Avskrivningar enligt plan baseras på ursprungliga anskaffningsvärden och beräknad nyttjandeperiod. Följande avskrivningstider tillämpas:

<i>Anläggningstillgångar</i>	<i>År</i>
Immateriella anläggningstillgångar:	
Materiella anläggningstillgångar:	
-Byggnader	100

Skillnaden mellan ovan nämnda avskrivningar och skattemässigt gjorda avskrivningar redovisas som ackumulerade överavskrivningar, vilka ingår i obeskattade reserver.

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2022-01-01- 2022-12-31</i>	<i>2021-01-01- 2021-12-31</i>
Räntekostnader, fastighetslån	165 020	138 161
Summa	165 020	138 161

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2022-12-31</i>	<i>2021-12-31</i>
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	38 019 610	38 019 610
	38 019 610	38 019 610
Akkumulerade avskrivningar enligt plan:		
-Vid årets början	-467 468	-251 714
-Årets avskrivning enligt plan	-215 756	-215 754
	-683 224	-467 468
Redovisat värde vid årets slut	37 336 386	37 552 142

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2022-12-31	2021-12-31
Akkumulerade anskaffningsvärden:		
-Vid årets början	2 000 000	
-Tillkommande tillgångar		2 000 000
Redovisat värde vid årets slut	2 000 000	2 000 000

Noterade andelar

	Redovisat värde	Marknadsvärde
Noterade andelar	2 000 000	2 179 464
	2 000 000	2 179 464

Not 5 Övriga skulder till kreditinstitut

	2022-12-31
Belopp varmed skuldposten förväntas betalas efter mer än fem år efter balansdagen	12 936 750
	12 936 750

Not 6 Ställda säkerheter och eventalförpliktelser

Ställda säkerheter

	2022-12-31	2021-12-31
<i>Ställda panter och säkerheter</i>		
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar</i>		
Företagsinteckning		
Fastighetsinteckning	14 100 000	14 100 000
Tillgångar med äganderättsförbehåll		
Belånade fordringar		
Andra ställda säkerheter		
	14 100 000	14 100 000
Summa ställda säkerheter	14 100 000	14 100 000

Eventalförpliktelser

inga

inga

Underskrifter

Norrköping 2023-05-30

Niklas Bäckstedt
Styrelseordförande

Mårten Blad
Styrelseledamot

Phillip Hagbom
Styrelseledamot

Min/Vår revisionsberättelse har lämnats den 2023-

Revisor

Kommentar:

Bolagets resultat- och balansräkning blir föremål för fastställelse på ordinarie årsstämma